



LEGENDA:

- Limite Lote
- Perímetro máximo de implantação
- Zonas Verdes
- Zonas Verdes

QUADRO SÍNTESE

DADOS GERAIS		PARAMETROS URBANÍSTICOS	
--------------	--	-------------------------	--

1- Área total do Terreno	29.403,50	8 - Área Total de Implantação	15.613,00
2 - Área a Lotear	29.403,50	9 - Área Total de Construção	15.613,00
3 - Área Sobrante	0,00	10 - Outras Áreas de Construção	
4 - Áreas de Cedência		10.1 - Caves	0,00
4.1 - Para o domínio Público		10.2 - Sotãos	0,00
Zonas Verdes	1.017,00	10.3 Anexos	0,00
Passeios	0,00	Total	0,00
Arruamentos	0,00	11 - Área Impemeabilizada	15.613,00
Estacionamento	0,00	12 - CAS	0,53
Total	1.017,00	13 - COS	0,53
5 - Áreas destinadas a uso colectivo		14 - Volumetria (m3)	187.356,00
Domínio privado	0,00	15 - Número Máximo de Pisos	
6- Áreas Destinadas a Lotes	28.386,50	15.1 - Acima da Cota Soleira	2
7- Número Total de Lotes	3	15.2 - Abaixo da Cota da Soleira	0
		16 - Altura Fachada (ml)	8,00
		17 - Número Total de Fogos	0

QUADRO SÍNTESE DOS LOTES

Nº LOTE	ÁREA LOTE (m2)	ÁREA IMPLANT. (m2)	ÁREA CONSTR. (m2)	VOLUME (m3)	AFECTAÇÃO	MÁXIMO PISOS		Altura Fachada	AFASTAMENTO AOS LIMITES DO LOTE		
						ACIMA SOLEIRA	ABAIXO SOLEIRA		ARRUAM	LATERAL	TARDOZ
1	12.315,00	6.773,00	6.773,00	81.276,00	Industria	2	0	12,00	10,00	5,00	6,00
2	4.230,00	2.327,00	2.327,00	27.924,00	Industria	2	0	12,00	10,00	5,00	6,00
3	11.841,50	6.513,00	6.513,00	78.156,00	Industria	2	0	12,00	10,00	5,00	6,00
TOTAIS	28.386,50	15.613,00	15.613,00	187.356,00							



Loteamento ZIM Lajedo

DESIGNAÇÃO :
Planta Síntese

LOCAL DO PROJECTO :
Lajedo - Tondela

TÉCNICO RESPONSÁVEL: Ernesto Pereira

COORDENADOR TÉCNICO: Miguel Silva

ESCALA : 1:1000

DATA : Junho 2020

DESENHO Nº: 2