

**HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE TERRENO URBANO SITUADO
NA FREGUESIA DE MOLELOS**

JOSÉ ANTÓNIO GOMES DE JESUS, Presidente da Câmara Municipal de Tondela, torna público que o Município de Tondela levará a efeito, no dia vinte e seis de junho de 2017, pelas 9,30 no edifício dos Paços do Concelho, a venda em Hasta Pública do terreno urbano que se identifica:

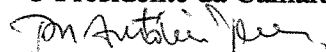
Prédio urbano, sito à Av. de Portugal, freguesia de Molelos, com a área de 2.938m², inscrito na matriz com o artigo P3094 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Tondela sob o número 3703 da referida freguesia, composto por lote de terreno para construção e que confronta de Norte com Caminho, do Sul com Adília Coimbra e Av. de Portugal, do Nascente com Av. de Portugal e do Poente com Adília Coimbra.

CONDIÇÕES DE VENDA:

- À Hasta Pública poderão concorrer todos os interessados.
 - O valor base para licitação é de 39.163,54€. Na eventualidade de não haver licitação, realizar-se-á 30 minutos depois nova hasta pública com o valor base de 34.163,54€. No caso de também nesta não haver licitação, haverá 30 minutos depois nova hasta pública com o valor base de 30.000,00€.
 - Os interessados poderão concorrer mediante apresentação de proposta em sobrescrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente, que por sua vez deverá ser encerrado num segundo sobrescrito.
 - As propostas apresentadas não poderão indicar um valor inferior ao valor base (39.163,54€) e devem ser acompanhadas de um cheque do montante correspondente a 25% do valor da proposta, emitido à ordem do Município de Tondela.
 - As propostas podem ser entregues nos Serviços de Notariado até às 16,00 do dia 22 de junho, ou enviadas pelo correio sob registo, dirigido ao Presidente da Comissão.
 - A modalidade de pagamento será:
25% (vinte e cinco por cento) do valor da adjudicação, após a hasta pública e o restante no prazo de vinte dias, a contar da notificação de adjudicação definitiva.
 - A praça inicia-se com a abertura das propostas recebidas se existirem, havendo lugar a licitação a partir do valor da proposta mais elevada, ou caso não existam, a partir do valor base de licitação anunciado, sendo o valor do lanço mínimo de 1%.
 - São encargos do adjudicatário, as despesas com a respetiva escritura, registo e impostos devidos.
 - O Município de Tondela reserva-se o direito de não alienar caso seja do interesse municipal;
 - Pode ser solicitado nestes Serviços o Regulamento elaborado para esta Hasta Pública.
- E para constar, se mandou lavrar este edital e outros de igual teor, que vão ser afixados e publicitados.

Tondela, 31 de maio de 2017

O Presidente da Câmara



(José António de Jesus)