

## ATA N.º 32 /2023

## REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 21 DE NOVEMBRO DE 2023

### **MEMBROS PRESENTES:**

Presidente Fátima Carla Dias Antunes Borges

Vereador Francisco José de Moura Coutinho da Costa e Sousa

Vereador João Carlos Figueiredo Antunes

Vereador Fernando Simões de Sousa

Vereadora Vera Lúcia Machado

Vereadora Ana Maria Marques Coimbra

Vereador Francisco Duarte Fonseca

### **MEMBROS QUE FALTARAM:**

- Presidência
- 1- Nomas de funcionamento " Todos às compras no concelho de Tondela Natal 2023"
- Divisão de equipamentos públicos, reabilitação urbana e urbanismo
- 2- Parecer para constituição de constituição de compropriedade dos artigos rústicos 13119, 13204, 13616, 13897, 3451 da União de Freguesias de São João do Monte e Mosteirinho
- 3- Parecer para constituição de compropriedade dos artigos rústicos 1605 da freguesia de Castelões
- Departamento de Administração Geral, Económico Financeira, contratação Pública, Comunicação e Recursos Humanos
- Divisão de Adm. Geral, Informática, Modernização Adm, Contratação Pública, Comunicação e Recursos Humanos
- Contratação Pública
- 4- Anulação da deliberação de 12 de abril de 2022: "19-Abertura do procedimento concursal da Reabilitação para fins habitacionais Pensão Matos"
- 5- Anulação das deliberações de 14 de novembro de 2023: 15.1 Auto de trabalhos a menos; 15.2 revisão de preços extraordinária e 15.3 Receção provisória da empreitada "ZIM- Adiça, Requalificação e ampliação- Lote2- Lote B- Ampliação das infraestruturas da Zona Noroeste PI e Requalificação da EX N2 entre o nó da IP3 e a rotunda Sul do PI
- 6- Auto de Trabalhos a menos, revisão de preços extraordinária, receção provisória e conta final da empreitada "ZIM Adiça ZIM- Adiça, Requalificação e ampliação- Lote2- Lote B- Ampliação das infraestruturas da Zona Noroeste PI e Requalificação da EX N2 entre o nó da IP3 e a rotunda Sul do PI."
- 7- Revisão de preço da empreitada ZIM da Adiça requalificação e ampliação Lote 3- Lote C ampliação das Infraestruturas (Abertura e infraestruturação do arruamento nascente)
- 8- Prorrogação do prazo da empreitada -ZIM da Adiça requalificação e ampliação Lote 3- Lote C ampliação das Infraestruturas (Abertura e infraestruturação do arruamento nascente)
- 9-Empreitada Recuperação da Frente Ribeirinha do Rio Dinha- Lote 2 Execução de ponte pedonal
- 9.1 Receção Provisória

### 9.2 - Conta Final

- Departamento Educação, Desenvolvimento Social, Desportivo e Cultural
  10-Isenção da mensalidade de frequência das piscinas municipais
- Divisão Desporto e Juventude
- 11- Redução da mensalidade de frequência das piscinas municipais
- 12- Libertação de saldo de protocolos do projeto Saúde em Dia

#### - Presidência

# 1- Nomas de funcionamento " Todos às compras no concelho de Tondela Natal 2023"

Foram presentes as normas de funcionamento da iniciativa "Todos às compras no
concelho de Tondela Natal 2023", que se transcreve:
"Todos às Compras no Concelho de Tondela
Natal 2023
Iniciativa Municipal de Dinamização do Comércio Tradicional
Normas de Funcionamento
Preâmbulo
O Município de Tondela detém competências de promoção e apoio ao
desenvolvimento de atividades e à realização de eventos relacionados com a atividade
económica de interesse municipal, previstas na alínea ff) do nº 1 do artigo 33º do Anexo
I à Lei n° 75/2013, de 12 de setembro
Detém igualmente poderes em matéria de concessão de isenções e beneficios com
vista à tutela de interesses públicos relevantes com particular impacto na economia
local, por regra constante de Regulamento aprovado pela Assembleia Municipal nos
termos previstos nos nos 2 e 9 do artigo 16º da Lei nº 73/2013, de 03 de setembro
Em execução das referidas competências, o Município de Tondela pretende dar o
seu contributo para dinamizar a procura no comércio local, em resposta à atual e dificil
situação económica, resultante da maior inflação verificada nas últimas três décadas,
desencadeada pelas guerras na Ucrânia e no Médio Oriente, a par da crise energética
instalada
Artigo 1.º~
Entidade promotora
"Todos às Compras no Concelho de Tondela, Natal 2023" é uma iniciativa do
Município de Tondela, em parceria com a Associação Comercial do Concelho de
Tondela, ACCT
Artigo 2.°
Objetivo da iniciativa
O Município de Tondela pretende incentivar as compras no comércio local, criando
medidas de apoio aos comerciantes do Concelho de Tondela, fomentando a dinamização
da economia local
Artigo 3.º

Condições de Participação
Estabelecimentos Comerciais – Lojas Aderentes
1. Para aderir à iniciativa "Todos às Compras no Concelho de Tondela", os
estabelecimentos comerciais do Concelho de Tondela, até ao dia 22 de novembro de
2023, devem manifestar o interesse da sua participação, através do preenchimento do
formulário disponível no sítio e na página no Facebook do Município ou, em alternativa,
através dos seguintes contactos:
Telefone: 232 811 110   E-Mail: comercio.servicos@cm-tondela.pt
2. Apenas poderão participar na iniciativa "Todos às Compras no Concelho de
Tondela, Natal 2023" os estabelecimentos do comércio local tradicional e que tenham
aderido previamente à iniciativa, sendo esta exclusiva aos estabelecimentos localizados
no concelho de Tondela
3. Os estabelecimentos comerciais serão identificados através de um dístico, com a
indicação "Loja Aderente" à iniciativa "Todos às Compras no Concelho de Tondela, Natal 2023";
4. O dístico a fornecer pelos serviços do Município, a partir do dia 24 de novembro
pelo Gabinete de Eventos, deverá ser colocado na Loja Aderente e deverá estar em local
privilegiado e de fácil visibilidade para quem visite o espaço comercial
5 A informação dos estabelecimentos aderentes estará disponível no sítio
institucional do Município de Tondela e divulgada nas redes sociais
Artigo 4.º Participação dos Clientes
1. Poderão participar na iniciativa todas as pessoas singulares que realizem compras
no comércio tradicional, durante o período constante no ponto 8.2 do artigo 8º das
presentes Normas de Funcionamento.
2. Excluem-se do ponto anterior:
2.1 - Proprietários e os parentes consanguíneos e por afinidade, nomeadamente:
ascendentes em 1º grau (pai, mãe, padrasto, madrasta, sogro/a);
ascendentes em 2º grau (avós e avós do/a cônjuge);
ascendentes em 3º grau (bisavôs e bisavós do/a cônjuge);
descendentes em 1º grau (filhos, enteado/as, genros e noras);
descendentes em 2º grau (neto/as e neto/as do/a cônjuge);
descendentes em 3º grau (bisneto/as e bisneto/as do/a cônjuge);
parentes em linha colateral em 2º grau (irmã(o)s e cunhado/as);
parentes em linha colateral em 3º grau (tio/as, sobrinho/as) dos estabelecimentos
aderentes com talões de compras realizadas no próprio estabelecimento
2.2 Gerentes e/ou funcionários que efetuem compras no estabelecimento para o qual
trabalham
Artigo 5.°
Prémios para os Clientes
1. Prémios a sorteio:
1º Prémio - Scooter Elétrica;
2º Prémio - Consola de Jogos;
3º Prémio - Smartwatch;
4º Prémio - Uma fritadeira de ar quente;
5º Prémio ao 12º prémio - Vales de 100€ em compras no comércio local
1.1 A descrição e caracterização pormenorizada dos bens a sortear consta do Anexo
I
2. O sorteio realizar-se-á no dia 10 de janeiro de 2024, na Câmara Municipal de
Tondela, na presença de dois comerciantes do Concelho de Tondela

3. O prazo para levantamento dos prémios é fixado até ao dia 31 de janeiro de 2024,
no Gabinete de Eventos da Câmara Municipal de Tondela Artigo 6.º
Modelo da Iniciativa
1. Na compra de qualquer produto ou serviço de montante igual ou superior a
10,00€ a Loja Aderente atribui ao cliente um único cupão para participação no sorteio
2. Os Clientes premiados deverão, aquando o levantamento do prémio sorteado,
apresentar a fatura/recibo da compra, devidamente preenchida e, que deu direito ao
respectivo cupão para o sorteio
3. O incumprimento do ponto anterior inviabiliza a atribuição do respetivo prémio.
Artigo 7.°
Cupões de participação
1. Os estabelecimentos aderentes (Lojas Aderentes) devem carimbar e assinar os
cupões para o sorteio
1.1. No caso da Loja Aderente não possuir carimbo, deverá escrever o nome do
estabelecimento rubricando o mesmo no espaço existente para o efeito
2. Os cupões, para o sorteio, deverão ser depositados numa das duas tômbolas
disponíveis. (Museu "Terras de Besteiros" e CTT de Campo de Besteiros)
3. No cupão de participação para o sorteio deverá constar, obrigatoriamente, o
nome, a morada e contacto telefónico do cliente, bem como, o número da fatura/recibo.
Artigo 8 °
Artigo 8.º
1. A partir do dia 24 de novembro, o Município de Tondela disponibilizará, aos
comerciantes aderentes, dois dísticos de identificação de loja aderente, bem como os
cupões para o sorteio
1.1 O material a disponibilizar e constante no ponto anterior, poderá ser levantado
no Gabinete de Eventos do Município de Tondela
2. A iniciativa "Todos às Compras no Concelho de Tondela, Natal 2023" irá
decorrer entre o dia 27 de novembro de 2023 e o dia 6 de janeiro de 2024
3. Os cupões deverão ser depositados nas tômbolas até ao dia 8 de janeiro de 2024.
Artigo 9.º
Disposições Finais
1. A participação dos estabelecimentos comerciais e clientes aderentes à iniciativa
"Todos às Compras no Concelho de Tondela, Natal 2023" implica a aceitação, sem
reservas, de todas as disposições destas normas
2. As dúvidas e casos omissos que surjam na interpretação e aplicação das presentes
normas serão resolvidos por deliberação da Câmara Municipal de Tondela, sem direito a
recurso
Anexo I
O presente anexo é parte integrante das normas de funcionamento da iniciativa
"Todos às Compras no Concelho de Tondela" e visa descrever e caracterizar os prémios
que serão sorteados no dia 10 de janeiro de 2024
Prémios a sortear
Primeiro prémio
Uma scooter elétrica
Marca: GOOSE
Modelo: Fox lítio performance
No valor até 1.300,00€ (mil e trezentos euros)
Segundo Prémio
Uma consola de jogos

Marca: PLAYSTATION	
Modelo: 5 standart edition 825GB SSD	
No valor até 650,00€ (seiscentos e cinquenta euros)	
Terceiro Prémio	
Um smartwatch	
Marca: APPLE	
Modelo: Series 8 gps lte 41mm	
No valor até 500,00€ (quinhentos euros)	
Quarto Prémio	
Uma fritadeira a ar	
Marca: Ufesa	
Modelo: Thunder digital de cuba dupla 9L	
No valor até 200,00€ (duzentos euros)	
Quinto Prémio	
Vale de desconto	
Uma caderneta com 5 vales de desconto, no valor total de 100,00€	
para descontar nas lojas aderentes à iniciativa "Todos às Compras no	
Tondela, 2023"	
Sexto Prémio	
Vale de desconto	
Uma caderneta com 5 vales de desconto, no valor total de 100,00€	(cem euros),
para descontar nas lojas aderentes à iniciativa "Todos às Compras no	
Tondela, 2023"	
Sétimo Prémio	
Vale de desconto	
Uma caderneta com 5 vales de desconto, no valor total de 100,00€	(cem euros),
para descontar nas lojas aderentes à iniciativa "Todos às Compras no	Concelho de
Tondela, 2023"	
Oitavo Prémio	
Vale de desconto	
Uma caderneta com 5 vales de desconto, no valor total de 100,00€	(cem euros),
para descontar nas lojas aderentes à iniciativa "Todos às Compras no	Concelho de
Tondela, 2023"	
Vale de desconto	
Uma caderneta com 5 vales de desconto, no valor total de 100,00€	(cem euros),
para descontar nas lojas aderentes à iniciativa "Todos às Compras no	
Tondela, 2023"	
Décimo Prémio	
Vale de desconto	
Uma caderneta com 5 vales de desconto, no valor total de 100,00€	
para descontar nas lojas aderentes à iniciativa "Todos às Compras no	Concelho de
Tondela, 2023"	
Décimo Primeiro Prémio	
Vale de desconto	
Uma caderneta com 5 vales de desconto, no valor total de 100,00€	
para descontar nas lojas aderentes à iniciativa "Todos às Compras no	
Tondela, 2023"	
Décimo Segundo Prémio	
Vale de desconto	

Uma caderneta com 5 vales de desconto, no valor total de 100,00€ (cem euros), para descontar nas lojas aderentes à iniciativa "Todos às Compras no Concelho de Tondela, 2023"
A Câmara deliberou por unanimidade aprovar as normas de funcionamento do programa" Todos às compras no concelho de Tondela Natal 2023"
- Divisão de equipamentos públicos, reabilitação urbana e urbanismo

- 2- Parecer para constituição de constituição de compropriedade dos artigos rústicos 13119, 13204, 13616, 13897, 3451 da União de Freguesias de São João do Monte e Mosteirinho
- ---- Foi presente um pedido de constituição de compropriedade dos prédios rústicos inscrito sob os números 13119, 13204, 13616, 13897 e 3451, da União de Freguesias de São João do Monte e Mosteirinho, conforme expresso no requerimento. ------
- ---- A Câmara deliberou por unanimidade, nos termos do artigo 54º da Lei 91/95, de 2 de setembro, na sua redação atual, emitir parecer favorável de constituição de compropriedade/ ampliação do número de compartes. ----- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro

conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro.

- 3- Parecer para constituição de compropriedade dos artigos rústicos 1605 da freguesia de Castelões
- ---- Foi presente um pedido de constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito sob o número 1605, da Freguesia de Castelões, conforme expresso no requerimento.
- ---- A Câmara deliberou por unanimidade, nos termos do artigo 54º da Lei 91/95, de 2 de setembro, na sua redação atual, emitir parecer favorável de constituição de compropriedade/ ampliação do número de compartes. ----- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro. ---------
- Departamento de Administração Geral, Económico Financeira, contratação Pública, Comunicação e Recursos Humanos
- Divisão de Adm. Geral, Informática, Modernização Adm, Contratação Pública, Comunicação e Recursos Humanos
- Contratação Pública

- 4- Anulação da deliberação de 12 de abril de 2022: "19-Abertura do procedimento concursal da Reabilitação para fins habitacionais Pensão Matos"
- ---- A senhora presidente informou haver necessidade de alterar o projeto por forma a adaptar a tipologia habitacional, para arrendamento acessível e social. -----
- ---- O senhor vereador Fernando Sousa congratulou-se com a decisão de alteração de tipologia habitacional. -----
- 5- Anulação das deliberações de 14 de novembro de 2023: 15.1 Auto de trabalhos a menos; 15.2 revisão de preços extraordinária e 15.3 Receção provisória da empreitada "ZIM Adiça, Requalificação e ampliação- Lote2- Lote B- Ampliação das infraestruturas da Zona Noroeste PI e Requalificação da EX N2 entre o nó da IP3 e a rotunda Sul do PI
- ---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a anulação das citadas deliberações.---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro.------
- 6- Auto de Trabalhos a menos, revisão de preços extraordinária, receção provisória e conta final da empreitada "ZIM Adiça ZIM- Adiça, Requalificação e ampliação- Lote2- Lote B- Ampliação das infraestruturas da Zona Noroeste PI e Requalificação da EX N2 entre o nó da IP3 e a rotunda Sul do PI."
- ---- Foi presente o auto trabalhos a menos, no valor de 10 754,52€, com IVA incluído à taxa legal em vigor, da empreitada "ZIM Adiça, Requalificação e ampliação Lote 2-Lote B- ampliação das infraestruturas da Zona Noroeste PI e Requalificação da EX N2 entre o Nó da IP3 e a rotundo sul do PI".------

- ---- Foi, igualmente, presente uma revisão de preços extraordinária da referida empreitada ", calculada nos termos do Decreto-Lei número 36/2022, de 20 de maio e que resultou num acréscimo no valor de 90 342,78€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor. ------ Foram, também, presentes o auto de vistoria e de receção provisória da empreitada, que refere que a mesma se encontra concluída, de harmonia com as cláusulas estipuladas. E, a conta final no valor de 1 558 115,32€ da empreitada.------

# 7- Revisão de preço da empreitada - ZIM da Adiça - requalificação e ampliação - Lote 3- Lote C - ampliação das Infraestruturas (Abertura e infraestruturação do arruamento nascente)

- ---- Foi presente uma revisão de preços da empreitada "ZIM Adiça, Requalificação e ampliação Lote 3- Lote C-Ampliação das infraestruturas (abertura e infraestruturação do arruamento nascente)", adjudicado à empresa Socorpena, Engenharia e Construção S.A., calculada nos termos do Decreto-Lei número 36/2022, de 20 de maio e que resultou num acréscimo no valor de 36 823,74€, com IVA incluído à taxa legal em vigor. ------

# 8- Prorrogação do prazo da empreitada -ZIM da Adiça - requalificação e ampliação - Lote 3- Lote C - ampliação das Infraestruturas (Abertura e infraestruturação do arruamento nascente)

- ---- Foi presente um pedido da empresa Socorpena, que solicita uma prorrogação graciosa, até 30 de novembro de 2023, para conclusão dos trabalhos da empreitada "ZIM da Adiça requalificação e ampliação Lote 3 Lote C ampliação das Infraestruturas (Abertura e infraestruturação do arruamento nascente)" ao abrigo do exposto no CCP.
- ---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a prorrogação de prazo até 24 de novembro de 2023.-----
- ---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro.-----

# 9-Empreitada Recuperação da Frente Ribeirinha do Rio Dinha- Lote 2 - Execução de ponte pedonal

#### 9.1 - Receção Provisória

---- Foi presente o auto de vistoria e de receção provisória da empreitada "Recuperação da Frente Ribeirinha do Rio Dinha- Lote 2 - Execução de ponte pedonal", adjudicada à empresa Socorpena S.A. --------- A Câmara Municipal, face ao parecer do serviço técnico que vistoriou a obra para efeitos de receção dos trabalhos efetuados, e tendo este verificado que a mesma se encontra concluída, de harmonia com as cláusulas estipuladas, deliberou por unanimidade considerá-la em condições de ser aceite provisoriamente.--------- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro. 9.2 - Conta Final ---- Foi presente a conta final da empreitada "Recuperação da Frente Ribeirinha do Rio Dinha- Lote 2 - Execução de ponte pedonal", adjudicada à empresa Socorpena S.A, no valor de 451 864.08€, com IVA incluído. ---------- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a conta final. ---------- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro.------ Departamento Educação, Desenvolvimento Social, Desportivo e Cultural 10-Isenção da mensalidade de frequência das piscinas municipais ---- Foi presente uma informação social que propõe a isenção da mensalidade de frequência de utente nas piscinas municipais de Tondela. --------- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a isenção da mensalidade de frequência das piscinas para o ano desportivo de 2023/2024. --------- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro.------ Divisão Desporto e Juventude 11- Redução da mensalidade de frequência das piscinas municipais ---- Foi presente a informação nº 29588, datada de 14 de novembro de 2023, do gabinete técnico de desporto, que propõe a redução da mensalidade aos utentes da escola municipal de natação, pelo facto de no passado dia 10 de novembro de 2023, não ter sido possível substituir um professor, impedindo que fosse lecionada a aula. --------- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a redução de mensalidade aos utentes

identificados na listagem anexa à informação. -----

---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro.-----

### 12- Libertação de saldo de protocolos do projeto Saúde em Dia

- --- Foi presente uma informação propondo a anulação dos protocolos deliberados, no âmbito do projeto "Saúde em Dia", com o Centro de Animação Local de Mosteiro de Fráguas e do Lar da Boa Esperança Lda, pelo facto das entidades não cumprirem os requisitos do projeto. ------
- ---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar as anulações proposta e libertar os valores correspondentes aos protocolos.-----
- ---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro.-----

### **ENCERRAMENTO**

---- Nada mais havendo a tratar, pela senhora presidente foi declarada encerrada a reunião, pelas nove horas e quinze minutos, lavrando-se a presente ata, ao abrigo do artigo 57, número 2 da Lei 75/2013 de 12 de setembro e devidamente assinada por mim, Maria Isabel Cabral Estrela, que a subscrevi.------

11