

**———— CONTRATO DE ADJUDICAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA ELABORAÇÃO DO PLANO ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA DA ARU DE TONDELA E DO PLANO ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA DA ARU DO CARAMULO. ————**

———— No dia dezanove do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezoito, no edifício dos Paços do Concelho, eu Artur Ferreira Gonçalves, na qualidade de Oficial Público da Câmara Municipal de Tondela, reduzo a escrito o presente Contrato, com os seguintes outorgantes: ————

**———— PRIMEIRO ————**

———— José António Gomes de Jesus, casado, natural e residente na freguesia e Concelho de Tondela, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Tondela, outorgando em representação do Município de Tondela com o NIPC 506 822 680, por força do disposto na alínea f) do número 2 do artigo 35.º, da Lei número 75/2013, de 12 de setembro. ————

**———— SEGUNDO ————**

———— Vilma Marlene da Silva, casada, natural da freguesia e Concelho de Pombal e residente na Avenida da República, 872, 5º Direito Frente, Concelho de Matosinhos, com o cartão de cidadão número 11101723, válido até 18/12/2021, emitido pela República Portuguesa e o NIF 209 882 093, com poderes para outorgar em representação da Sociedade por Quotas Território XXI – Gestão Integrada do Território e do Ambiente, Limitada, com o NIPC 513 781 978 e sede na Rua Conselheiro Costa Braga, nº 318, da União das freguesias de Matosinhos e Leça da Palmeira, Concelho de Matosinhos, conforme verifiquei pela Certidão Permanente do Contrato de Sociedade subscrita em doze de abril de dois mil e dezasseis, que arquivo sob o número um. ————

----- Verifiquei a identidade do primeiro outorgante pelo conhecimento pessoal que dele tenho, bem como dos poderes que legitimam a sua intervenção neste ato e a do segundo outorgante pela exibição do mencionado documento de identificação. ---

----- Pelo primeiro outorgante foi dito que por seu despacho datado de 10/01/2018, que arquivo sob o número dois, foi manifestada a intenção de adjudicar e formalizada em 26/01/2018, à firma aqui representada pelo segundo outorgante e após procedimento por Ajuste Direto, a Prestação de Serviços para Elaboração do Plano Estratégico de Reabilitação Urbana da ARU de Tondela e do Plano Estratégico de Reabilitação Urbana da ARU do Caramulo, de acordo com a sua proposta datada de 03/01/2018, que arquivo sob o número três. -----

----- A minuta deste contrato foi aprovada por despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 26-01-2018, que arquivo sob o número quatro. -----

----- O valor da presente adjudicação é de cinquenta e um mil quatrocentos e cinquenta euros, mais o Imposto sobre o Valor Acrescentado à taxa legal em vigor. -

----- O prazo global para a execução dos trabalhos constantes deste procedimento é de nove meses após a assinatura do presente Contrato. -----

----- A execução dos trabalhos contidos em cada uma das fases da prestação de serviços obedece aos prazos estabelecidos nos números 2 e 3 do artigo 2º do Caderno de Encargos, que arquivo sob o número cinco. -----

----- O presente Contrato tem por objeto a prestação de serviços para a elaboração do Plano Estratégico de Reabilitação Urbana da ARU de Tondela e do Plano Estratégico de Reabilitação Urbana da ARU do Caramulo. -----

----- O pagamento será efetuado até sessenta dias após a receção pela Câmara das respetivas faturas, as quais só podem ser emitidas após o vencimento da obrigação respetiva. -----

- O adjudicatário apresentará a fatura acompanhada de todos os elementos descritivos e justificativos que permitam a sua conferência. -----
- Serão deduzidas no pagamento a fazer ao adjudicatário, as importâncias necessárias à liquidação das sanções contratuais que lhe tenham sido aplicadas. -----
- Caso a fatura apresentada, não mereça aprovação da entidade adjudicante, porque não esteja conforme com o contratado, esta comunicará tal decisão ao adjudicatário que deverá apresentar outra em substituição, devidamente corrigida. -----
- A fatura deverá incluir os elementos exigidos no número 5 do artigo 4º do referido Caderno de Encargos. -----
- O valor global da prestação de serviços é dividido pelas várias fases de execução do presente Contrato, nos seguintes termos: -----
- a1) Com a conclusão e entrega da Fase 1 – dez por cento do preço contratual;
- a2) Com a conclusão e entrega da Fase 2 – dez por cento do preço contratual;
- b1) Com a conclusão e entrega da Fase 3 – dez por cento do preço contratual;
- b2) Com a conclusão e entrega da Fase 4 – dez por cento do preço contratual;
- c1) Com a conclusão e entrega da Fase 5 – quinze por cento do preço contratual; -----
- c2) Com a conclusão e entrega da Fase 6 – quinze por cento do preço contratual; -----
- d1) Com a conclusão, entrega e aprovação da Fase 7 – quinze por cento do preço contratual; -----
- d2) Com a conclusão, entrega e aprovação da Fase 8 – quinze por cento do preço contratual; -----
- Pelo incumprimento de obrigações emergentes do presente Contrato, a Câmara Municipal de Tondela pode exigir ao prestador de serviços o pagamento de

uma pena pecuniária, de montante a fixar em função da gravidade do incumprimento nos seguintes termos: pelo incumprimento das datas e prazos de entrega dos elementos referentes a cada fase do contrato, até um por cento do preço contratual por cada semana (correspondente a cinco dias úteis) de atraso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ O adjudicatário não poderá ceder a sua posição contratual ou qualquer dos direitos e obrigações decorrentes deste Contrato. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução do presente Contrato previstos na Lei, os contraentes podem resolver o contrato, nos termos e condições constantes do artigo 15º do referido Caderno de Encargos. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Que na parte não especialmente prevista neste Contrato e Caderno de Encargos, se aplicarão as normas legais reguladoras do regime jurídico de Prestações de Serviços, aprovadas pelo Decreto-Lei número 18/2008, de 29 de janeiro. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Pelo segundo outorgante foi dito que aceita para a firma que aqui representa, a presente adjudicação com todas as obrigações que deste Contrato emergem, pela forma como fica exarado e documentos que dele fazem parte integrante e atrás mencionados, renunciando a todo o benefício ou direito que de qualquer modo as possa limitar, restringir ou anular. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ O encargo total deste contrato incluindo o Imposto Sobre o Valor Acrescentado à taxa legal de vinte e três por cento, no montante de onze mil oitocentos e trinta e três euros e cinquenta cêntimos, é de sessenta e três mil duzentos e oitenta e três euros e cinquenta cêntimos. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Foram também apresentados pelo segundo outorgante e juntos a este processo, os seguintes documentos: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Documento número seis: Certidão validada via internet e emitida em catorze

de fevereiro de dois mil e dezoito pelo Serviço de Finanças de Matosinhos – 1, comprovativa de que tem a sua situação tributária regularizada. -----

----- Documento número sete: Declaração emitida automaticamente pelo Serviço Segurança Social Direta em quinze de dezembro de dois mil e dezassete, comprovativa de que tem a sua situação contributiva regularizada perante a Segurança Social. -----

----- Nos termos do número 2 do artigo 88º do C.C.P., é dispensada a apresentação de caução. -----

----- O encargo total deste contrato será satisfeito pelo capítulo 07-01-13, conforme Orçamento aprovado em Câmara e Assembleia Municipais para o corrente ano. -----

----- O compromisso de verba tem o número sequencial 25909/2018, datado de 15/02/2018. -----

----- Mais se consigna nos termos do disposto no Decreto-Lei número 18/2008, de 29 de janeiro, que esta prestação de serviços terá execução no corrente ano. -----

----- Assim o disseram. -----

-----O Primeiro Outorgante: -----

-----O Segundo Outorgante: -----

-----O Oficial Público:  -----

de fevereiro de dois mil e dezoito pelo Serviço de Finanças de Matosinhos – 1, comprovativa de que tem a sua situação tributária regularizada. -----

----- Documento número sete: Declaração emitida automaticamente pelo Serviço Segurança Social Direta em quinze de dezembro de dois mil e dezassete, comprovativa de que tem a sua situação contributiva regularizada perante a Segurança Social. -----

----- Nos termos do número 2 do artigo 88º do C.C.P., é dispensada a apresentação de caução. -----

----- O encargo total deste contrato será satisfeito pelo capítulo 07-01-13, conforme Orçamento aprovado em Câmara e Assembleia Municipais para o corrente ano. -----

----- O compromisso de verba tem o número sequencial 25909/2018, datado de 15/02/2018. -----

----- Mais se consigna nos termos do disposto no Decreto-Lei número 18/2008, de 29 de janeiro, que esta prestação de serviços terá execução no corrente ano. -----

----- Assim o disseram.-----

-----O Primeiro Outorgante: \_\_\_\_\_

-----O Segundo Outorgante: \_\_\_\_\_

-----O Oficial Público: \_\_\_\_\_