



MUNICÍPIO DE TONDELA

ATA N.º 16 /2023

**REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA REALIZADA
NO DIA 27 DE JUNHO DE 2023**

MEMBROS PRESENTES:

Presidente Fátima Carla Dias Antunes Borges
Vereador Francisco José de Moura Coutinho da Costa e Sousa
Vereador João Carlos Figueiredo Antunes
Vereador Fernando Simões de Sousa
Vereadora Vera Lúcia Machado
Vereadora Ana Maria Marques Coimbra

MEMBROS QUE FALTARAM:

Vereador Francisco Duarte Fonseca

- Presidência

1- Votação da ata da reunião de 16 de junho

2- Informações

3- Aditamento ao protocolo celebrado entre o Município de Tondela e a ACERT

4- Protocolos de colaboração a celebrar entre o Município de Tondela e as Juntas / União de Freguesias do Concelho

5- Protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a Associação Humanitária dos Bombeiros de Tondela

6- Protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a Associação Humanitária dos Bombeiros de Vale de Besteiros

7- Protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a Associação Humanitária dos Bombeiros de Tondela - Secção de Lajeosa do Dão

8- Protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a de Freguesia de Santiago de Besteiros

9- Protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a Freguesia de Molelos - Parque do Calvário

10- Protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a Freguesia de Molelos

11- Alienação, por contrato de compra e venda, do prédio urbano sito na Rua Gonçalo Pires Zuzarte, na União de Freguesias de Tondela e Nandufe, com o artigo 2781

12- Aquisição de prédio urbano da União de Freguesias de Tondela e Nandufe

13- Protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a União de Freguesias de Vilar de Besteiros e Mosteiro de Fráguas

14- Protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a União de Freguesias de Vilar de Besteiros e Mosteiro de Fráguas - Parque do Dinha

- Departamento de Planeamento Urbanismo e Edifícios

15- Despachos efetuados no uso das competências delegadas e subdelegadas das obras particulares



16-Parecer para constituição de regime de compropriedade do artigo rústico número 2996 da União de Freguesias de Caparrosa e Silvares

17-Parecer para constituição de regime de compropriedade do artigo rústico número 2984 da União de Freguesias de Caparrosa e Silvares

- Departamento de Administração Geral, Económico Financeira, contratação Pública, Comunicação e Recursos Humanos

- Administração Geral

18- Isenção de taxas à Associação Desportiva Radical de Tondela

- Departamento Educação, Desenvolvimento Social, Desportivo e Cultural

- Divisão de Cultura, Turismo e Eventos

19- Cedência de auditório

---- Aos vinte e sete dias do mês de junho, nesta cidade de Tondela, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, realizou-se a *reunião ordinária pública* da Câmara Municipal de Tondela, sob a presidência da senhora presidente da Câmara Municipal, Fátima Carla Dias Antunes Borges, estando presentes os senhores vereadores: Francisco José de Moura Coutinho da Costa e Sousa, João Carlos Figueiredo Antunes, Fernando Simões de Sousa, Vera Lúcia Machado e Ana Maria Marques Coimbra. Faltou à reunião por se encontrar de férias o senhor vereador Francisco Duarte da Fonseca. -----
---- De seguida, o executivo justificou a falta. -----
---- A reunião foi secretariada por Maria Isabel Cabral Estrela. -----
---- Sendo a hora designada para o início dos trabalhos e verificando haver “quorum” para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, a senhora presidente declarou aberta a reunião. -----

PERIODO ANTES DA ORDEM DO DIA

---- Não houve intervenções. -----

PERIODO DA ORDEM DO DIA

- Presidência

1- Votação da ata da reunião de 16 de junho

---- Não houve intervenções, colocada à votação a ata de 16 de junho, foi aprovada por unanimidade. -----

2- Informações

---- O senhor vereador Francisco Coutinho efetuou uma intervenção, que se transcreve:
---- “relativamente às Marchas de Santo António - Felicitar V. Ex^a. pelo convite que foi enviado aos vereadores da oposição para estarem presentes nas Marchas de Santo António. É assim que cria cultura democrática e se ganha o respeito dos adversários políticos. -----
---- Em cerca de 20 anos nunca tinha acontecido e eu, enquanto Presidente da União de Freguesias de Tondela e Nandufe, também nunca fui convidado, embora tenha estado sempre presente noutras funções, ao contrário de alguns decisores que passam por aquele evento de forma efémera. Ninguém notou a falta deles! -----
---- A propósito das marchas, só acrescentaria que se fôssemos nós a organizar, talvez arranjássemos um apresentador local, com muito maior toque de qualidade do que aquele que pagámos. Só por curiosidade, quanto custou a apresentadora Fanny? -----
---- Deixo aqui algumas sugestões, para que o executivo que a Sr^a. preside, pondere: ---
---- - aumentar o prémio de participação; -----
---- - seduzir outras instituições a participar; -----
---- - alterar o regulamento, a fim de o tornar mais exigente, pois só assim se conseguirá elevar o nível de participação; -----
---- - mudar o local de realização do evento, onde possam ser instaladas mais bancadas;
---- - repetir o espetáculo noutra freguesia do concelho, aquando do S. João (por exemplo, na vila do Caramulo), à semelhança do que acontece noutros concelhos; as

associações iriam gostar de voltarem a exhibir-se e, haveria fruição deste espetáculo por populações mais afastadas da sede do concelho, a que aproveitaria o comércio local.”---

---- De seguidamente efetuou as seguintes questões:-----

---- Piscinas – Estamos praticamente em julho. Por que razão ainda não abriram as piscinas municipais? Para quando se prevê a sua abertura? -----

---- Estrada do cemitério - Tenho passado naquela nova artéria de Tondela e nada mudou. Por que razão ainda não foi reparada aquela via e para quando se prevê tal reparação? -----

---- - Bairro de Fomento e Habitação - Fez no passado dia 12 deste mês, 2 anos que a tempestade de granizo danificou alguns telhados de habitações existentes naquele bairro. Este assunto já aqui foi trazido, pelo menos, 3 vezes! Quanto mais tempo mais vai ser necessário para retirar as placas de amianto danificadas e colocação dos novos telhados?-----

---- De seguida, o senhor vereador João Carlos Figueiredo informou: -----

---- “A Educação tem de ser, cada vez mais, uma aposta determinante na missão autárquica. As respostas, exetativas e constrangimentos decorrentes dessa missão diária deverão ser acompanhadas de uma estratégia ajustada aos desafios diários pelo que importa conformar todos os aspetos que contribuam para a boa prossecução do objetivo a atingir: tornar o território de Tondela num espaço de educação ainda com maior qualidade. -----

---- Foi a pensar nesse objetivo que delineámos a construção de um Plano Estratégico Educativo Municipal de Educação (PEEM) enquanto instrumento agregador dos contributos de toda a comunidade para a definição de políticas educativas municipais, assumindo particular importância estratégica na articulação com as Escolas do concelho, mas também com a comunidade educativa em geral.-----

---- Foram iniciadas reuniões de trabalho quer com os representantes dos diferentes estabelecimentos de ensino quer com representantes de instituições em ordem à criação de um documento agregador e participativo.-----

---- Foram, igualmente, levadas a cabo, as seguintes iniciativas: -----

---- Visita dos finalistas do 4º ano do ensino básico ao Oceanário: -----

---- Audições dos finalistas do 4º ano âmbito das AEC’s -----

---- Gravação do projeto “Som dos livros” (gravação e edição de episódios semanais); -

---- Acompanhamento permanente dos serviços de informática junto dos sistemas de informática das diferentes escolas; -----

---- Presença na cerimónia de entrega do VI International Scholl Cartoon Festival-----

---- Final intermunicipal do concurso de ideias de negócio CIM-VDL com a atribuição do 2º e 3º lugar às Escolas Secundária e Profissional de Tondela, respetivamente. -----

---- Entrega dos Prémios do Concurso de Fotografia – AET Ribeiro-----

---- Património Cultural:-----

---- Reunião com a junta de freguesia de Parada de Gonta com vista à operacionalização do campo de férias a realizar no Castro dos três rios.-----

---- Assembleia Geral da Federação Portuguesa dos Caminhos de Santiago, em Albergaria-a-Velha -----

---- Recursos Humanos: -----

Admissão de assistentes operacionais para o estaleiro;-----

---- Continuação dos procedimentos administrativos relativos ao concurso de Chefe de Divisão de Economia e Finanças bem como Técnico Superior de Economia e Finanças bem como Técnico Superior de Higiene e Segurança no Trabalho. -----

---- Reunião do Conselho Coordenador da Avaliação e uniformização das avaliações atribuídas pelos diferentes avaliadores; -----
 ---- Conclusão do Plano de Ação do projeto +Partilha. -----
 ---- Turismo:-----
 ---- Realização das Rotas programadas para este Mês do Linho, de Santiago e das Caldas. -----
 ---- Institucional:-----
 ---- Representação do Município na reunião de articulação CIM-VDL, ACES Dão Lafões e CHTViseu no âmbito da criação da ULS Dão Lafões. -----
 ---- Cultura:-----
 ---- Neste período procedeu-se ao encerramento das candidaturas da Festa das Cruzes e da Louça Preta de Molelos ao inventário nacional de património imaterial; -----
 ---- Reunião de trabalho com vista à criação do Regulamento de funcionamento/disponibilização do Auditório Municipal” -----
 ---- Participação em reunião com a direção regional de Cultura em ordem a implementar o projeto piloto Municipal de Cultura/Educação: -----
 ---- Articulação com a ACERT vista à realização da SOENGA - António Quadros no âmbito da abertura do TOM de Festa – Exposição no dia 21 de julho. -----
 ---- Arranque das comemorações do 25 de abril com a conferência realizada no passado dia 10 de junho nas instalações da Casa do Povo em parceria com a Associação Nacional de Combatentes do Ultramar. -----
 ---- Proteção civil: -----
 ---- Reuniões de trabalho realizados com as duas corporações de Bombeiros do concelho; -----
 ---- Continuação da eliminação dos ninhos da vespa velutina; -----
 ---- Reunião de trabalho com a Fundação Abel Lacerda em ordem á elaboração do plano de segurança do Caramulo Motor Festival; -----
 ---- Foram efetuadas algumas vistorias para recintos improvisados juntamente com o urbanismo” -----

---- A senhora vereadora Vera Machado respondeu ao senhor vereador Francisco Coutinho, que o valor pago à apresentadora das Marchas de Santo António, foi de 3 500€, e que o local foi discutido na reunião efetuada com as Associações. Disse que a realização de Marchas pelas freguesias acarreta custos elevados com a organização e deslocação, pelo que deve ser ponderado. -----

---- Referiu, que relativamente à remoção e substituição dos telhados do Bairro do Fomento de Habitação, o contrato da empreitada foi assinado, estando a aguardar autorização para depósito dos detritos que serão removidos. -----

---- Informou que participou nas seguintes reuniões: na CIM Viseu Dão Lafões, no Âmbito do empreendedorismo; com a Assodrec; com responsáveis da plataforma Indecentro, no âmbito do empreendedorismo e o sector empresarial; assim como reuniões internas com os diversos sectores. -----

---- No âmbito da ação social, referiu que o Plano de Igualdade e Não Discriminação teve uma taxa de execução de 101% até maio de 2023. Informou que os serviços continuam a trabalhar na gestão da conciliação da Câmara Municipal, que efetuou várias visitas domiciliárias, com vários casos de emergência social, assim como têm efetuado atendimento diversos. Disse que continuam a acompanhar a equipa do SAAS e do RCI.

---- O senhor vereador Fernando Sousa questionou quais os projetos em curso e o ponto de situação na recuperação dos rios, galerias ripícolas, lagoas de retenção das águas

pluviais, na ZIM da Adiça. Solicitou, pela 3ª vez a consulta do processo Varandas do Caramulo, que tem contrato aprovado e publicado na plataforma, em 12 de novembro de 2020. -----

---- Questionou qual o ponto da situação das obras no edifício Museu Terras de Besteiros, em Nandufe. -----

---- Referiu, ainda, que foram abordados pelo Centro Social do Borralhal que questionou o motivo por que não foi respondido ao pedido de colaboração para um evento que vão efetuar a 9 de julho. -----

---- A senhora presidente informou que foi rececionado uma moção, entregue pelos eleitos da União de Freguesias de Mouraz e Vila Nova da Rainha, relativamente ao troço entre Tondela e Carregal do Sal da ER230. Informou que esteve presente com o senhor vereador Francisco Fonseca numa visita técnica com responsáveis das Infraestruturas de Portugal, tendo sido dado uma explicação, por essa entidade, sobre as intervenções que pretendem efetuar, estando de momento já a ser executada a devida asfaltagem da via. Reiterou junto da IP da necessidade de existir uma reavaliação da segurança da estrada, de modo a poder obter melhores condições para quem aí circula, pelo que ficou um compromisso de enviar, para avaliação, do projeto de sinalização da mesma, tendo o mesmo sido rececionado na Câmara no final do dia 26 de junho. -----

---- Informou que um dos lotes da empreitada de requalificação da ZIM de Tondela encontra-se suspenso, decorrentes dos atrasos do fornecimento dos postes e da intervenção que a E- Redes tem de efetuar. Referiu que, na próxima semana, seja espetável que o Tribunal de Contas se pronuncie relativamente à empreitada de requalificação da USF de Tondela, de modo a poder iniciar as obras. Disse que foi efetuada uma reunião com os serviços da unidade de saúde, para preparar o início da intervenção. -----

---- Informou que na última reunião de direção da Aintar foram aprovadas minutas de protocolos a estabelecer com juntas de freguesias dos vários concelhos, para aproveitamento dos recursos técnicos e equipamentos existentes com objetivo de efetuarem limpezas de fossas, sendo que no caso do concelho de Tondela, será celebrado protocolo com a União de Freguesias de São João do Monte e Mosteirinho. -

---- Relativamente às piscinas municipais, informou que nos últimos dias foram efetuados trabalhos de manutenção, estando perspetivado o início do enchimento do tanque no imediato. -----

---- Relativamente à estrada do cemitério, disse que no concerne à nova via, tem sido alvo de negociação com os proprietários dos terrenos, pelo que espera trazer o processo à Câmara com a maior brevidade possível. -----

---- Relativamente ao processo Varandas do Caramulo, disse que o mesmo estará disponível para consulta nos serviços de apoio à presidência. -----

---- Relativamente aos trabalhos desenvolvidos na área do ambiente, informou que no âmbito de várias reuniões desenvolvidas com a APA, foi efetuado um levantamento e uma definição muito clara das intervenções a realizar, nomeadamente na ribeira de Dardavaz. Disse que foi apresentado pela Câmara um anteprojecto, que a APA aprovou, e que espera que o mesmo seja financiado, por parte desse organismo. -----

---- Informou, também, que relativamente às pavimentações na União de Freguesias de Caparrosa e Silvares, na União de Freguesias de São João do Monte e Mosteirinho, nas freguesias de Dardavaz, Molelos e Guardão, os serviços estão a finalizar o processo, cuja estimativa orçamental ronda meio milhão de euros. -----



---- O senhor vereador João Carlos Figueiredo informou que relativamente às obras no Museu Terras de Besteiros, que o processo está em condições de ser dado andamento, mas que por razões da humidade existente, foi entendido que só a partir de junho seria dado início às intervenções. Referiu que foi efetuada uma visita ao local com o empreiteiro, ao que foi apurado que para resolução do problema de infiltrações, teria de haver a demolição de uma parede privada, pelo que estão em negociações com a família, que tem demonstrado colaboração. -----

---- O senhor vereador Fernando Sousa questionou para quando está prevista a conclusão da empreitada de água e saneamento à vila do Caramulo e se foi reparado o aluimento na rua dos Moinhos. -----

---- O senhor vereador Francisco Coutinho esclareceu que quando questionou sobre a estrada do cemitério se referia à parte que ruiu. -----

---- Referiu que relativamente à ER 230, que enquanto partido político solicitaram a comparência no local dos deputados do PS, para reforçarem o pedido de intervenção naquela via, que o município efetuou, junto da tutela. -----

---- A senhora presidente respondeu que relativamente à estrada adjacente ao cemitério, o empreiteiro foi notificado. -----

---- Relativamente à Rua dos Moinhos, referiu que foi efetuada uma visita ao local com as técnicas da câmara e o empreiteiro, tendo sido definida uma metodologia do trabalho a realizar e que se iniciará nos próximos dias. Relativamente à conclusão dos trabalhos da rede de água e saneamento ao Caramulo, disse que a casa de manobras está a ser concluída, assim como os trabalhos referentes aos emissários C32 e C33, que se relevaram difíceis e exigentes pela sua tecnicidade, pelo facto de estar a ser implementado coletores de ferro fundido na encosta. Relativamente à rede de água, referiu que falta um pequeno troço numa rua, pelo que espera que a obra seja concluída brevemente. -----

---- Lembrou que durante a semana, estão a decorrer eventos relativos ao XIV aniversário do comando territorial da GNR. -----

---- Por fim, registou as palavras do senhor vereador Francisco Coutinho, relativamente ao convite para a presença nas Marchas de Santo António, dizendo que não sabem estar de outra forma na política, respeitando quem é eleito. Referiu que a adesão tanto pelas associações como pelo público, surpreendeu, o que leva a ponderar um conjunto de mudanças de forma a ir ao encontro do evento e da população. -----

3- Aditamento ao protocolo celebrado entre o Município de Tondela e a ACERT

---- Foi presente um despacho que aprova o aditamento ao protocolo celebrado entre o Município de Tondela e a ACERT, no que se refere a alínea d) clausula 2º, em que define que o pagamento do Tom de Festa será até ao dia 30 de junho. -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o despacho. -----

---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro. -----

4- Protocolos de colaboração a celebrar entre o Município de Tondela e as Juntas / Uniões de Freguesias do Concelho

---- Foram presentes os protocolos de colaboração a celebrar entre o Município de Tondela e as Juntas / Uniões de Freguesias do concelho, no ano de 2023, a saber:-----

FREGUESIA	Valor	Descrição
Campo de Besteiros	25.720,20€	Beneficiação de Caminhos agrícolas
Canas de Santa Maria	30.329,63€	Alargamento e beneficiação de caminhos agrícolas
Castelões	25.551,02€	Beneficiação de caminhos agrícolas, limpeza e manutenção, reparação de muros
Dardavaz	26.471,86€	Recomposição de terreno para espécie autóctones, tanques públicos e fontanários, beneficiação de caminhos agrícolas e beneficiação e manutenção de parques e jardins públicos
Ferreiros do Dão	13.200,80€	Limpeza e manutenção de caminhos, manutenção do cemitério, limpeza e manutenção de zona de lazer
Guardão	37.343,89€	Alargamento de caminhos, beneficiação e reparação de muros, caminhos agrícolas
Lajeosa do Dão	32.207,29€	Equipa de cantoneiros para limpeza de caminhos agrícolas; reparação de muros e caminhos
Lobão da Beira	20.539,55€	Beneficiação, alargamento e limpeza de caminhos agrícolas
Molelos	43.416,29€	Manutenção e beneficiação de parques verdes e similares e beneficiação/reparação de caminhos agrícolas
Parada de Gonta	12.511,54€	Alargamento e manutenção de caminhos
Santiago de Besteiros	29.758,38€	Alargamento e manutenção de caminhos
Tonda	25.624,50€	Alargamento de caminhos, tanques públicos, beneficiação e reparação de muros, caminhos agrícolas, limpezas
União Barreiro / Tourigo	47.869,81€	Beneficiação de caminhos florestais e pavimentação de arruamentos em áreas urbanas
União Caparrosa / Silvares	28.345,85€	Beneficiação, alargamentos, muros de suporte e limpezas, manutenção da rede de fontanários, aquisição/atualização de software informático e para a manutenção e requalificação dos parques e jardins da freguesia
União Mouraz / Vila Nova Rainha	33.827,21€	Beneficiação de caminhos agrícolas, limpezas e manutenção
União S. João Monte / Mosteirinho	55.743,95€	Beneficiação, alargamentos, muros de suporte e limpeza, limpeza de fontanários

União S. Miguel Outeiro / Sabugosa	32.718,22€	Beneficiação, alargamentos, muros de suporte e limpezas
União Tondela / Nandufe	48.420,54€	Limpeza e manutenção de caminhos agrícolas, limpeza de fontes e fontanários
União Vilar Besteiros / Mosteiro Fráguas	39.987,20€	Beneficiação, alargamentos, muros de suporte, limpezas, drenagem de águas

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar os protocolos de colaboração com as Juntas/União de Freguesias. -----

---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro.-----

5- Protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a Associação Humanitária dos Bombeiros de Tondela

---- Foi presente um protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a Associação Humanitária de Bombeiros de Tondela, até ao valor de 100 916,70€, para: 90 916,70€, para apoio às atividades da associação e 10 000€, para apoio à comparticipação de um funcionário. -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a celebração do protocolo. -----

---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro.-----

6- Protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a Associação Humanitária dos Bombeiros de Vale de Besteiros

---- Foi presente um protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a Associação Humanitária de Bombeiros de Vale de Besteiros até ao montante de 80 083,30€, para: 70 083,30€, para apoio às atividades da associação e 10 000€, para apoio à comparticipação de um funcionário. -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a celebração do protocolo. -----

---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro.-----

7- Protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a Associação Humanitária dos Bombeiros de Tondela - Secção de Lajeosa do Dão



---- Foi presente um protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a Associação Humanitária dos Bombeiros de Tondela, até ao montante de 46 758,55€, para apoio na 2ª fase da requalificação e beneficiação da seção de Lajeosa do Dão. -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a celebração do protocolo. -----
---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro. -----

8- 4º aditamento ao protocolo celebrado entre o Município de Tondela e a Freguesia de Santiago de Besteiros

---- Foi presente o 4º aditamento ao protocolo nº 18 de 2021, celebrado entre o Município de Tondela e a Freguesia de Santiago de Besteiros, até ao montante de 4 958,59€, para apoio às obras de alargamento e pavimentação da ligação entre a rua Fundo do Lugar e a rua Vinha da Serra, na localidade de Muna. -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o 4º aditamento ao protocolo 18/2021. -----
---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro. -----

9- Protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a Freguesia de Molelos - Parque do Calvário

---- Foi presente um protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a Freguesia de Molelos, até ao montante de 140 600€, para apoio na reconstrução de casas de banho e palco, no parque do Calvário. -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a celebração do protocolo. -----
---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro. -----

10- Protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a Freguesia de Molelos

---- Foi presente um protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a Freguesia de Molelos, até ao montante de 29 512€, sendo: 20 000 para aquisição e montagem de churrasqueira em granito e muro de granito, no parque das Raposeiras e 9 512€, para apoio no assentamento de bancos e jardim, no parque da Escola Futebol Clube de Molelinhos. -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a celebração do protocolo. -----
---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro. -----



11- Alienação, por contrato de compra e venda, do prédio urbano sito na Rua Gonçalo Pires Zuzarte, na União de Freguesias de Tondela e Nandufe, com o artigo 2781

---- Foi presente uma informação propondo a alienação, por contrato de compra e venda, do prédio urbano sito na Rua Gonçalo Pires Zuzarte, na União de Freguesias de Tondela e Nandufe, com o artigo matricial urbano n.º 2781. -----

---- Colocado à votação, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a alienação, por contrato de compra e venda, do prédio urbano sito na Rua Gonçalo Pires Zuzarte, na União de Freguesias de Tondela e Nandufe, com a área total de 891 m², composto por arrecadação e arrumos, a confrontar do Norte com Eduardo Pescadinha, do Sul com Rua Gonçalo Pires Zuzarte, do Nascente com Município de Tondela e do Poente com Sérgio de Matos Ferreira, inscrito na matriz daquela freguesia sob o artigo 2781, e omissos no registo predial, a favor de Jorge Anselmo de Jesus Henrique Gouveia, com o Número de Identificação Fiscal 125596839, e esposa Maria Teresa Antunes Clemente Gouveia, com o Número de Identificação Fiscal 151789649, residentes na Rua Gonçalo Pires Zuzarte n.º 100 B, 3460-600 Tondela, pelo preço de 20.000,00€ (vinte mil euros), sob condição resolutiva de anexação ao prédio rústico com o artigo 2779 e ao prédio urbano com o artigo 1930, ambos da União de Freguesias de Tondela e Nandufe. -----

---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro. -----

12- Aquisição de prédio urbano da União de Freguesias de Tondela e Nandufe

---- Foi presente uma informação propondo a aquisição do artigo matricial urbano 617, da União de Freguesias de Tondela e Nandufe e inscrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2458, pelo valor de 7 200€, ao qual acresce as despesas com emolumentos e registos prediais. -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a aquisição, por contrato de compra e venda, do direito de propriedade do prédio urbano sito na Rua Miguel Bombarda, na União de Freguesias de Tondela e Nandufe, descrito na Conservatória do Registo Predial de Tondela sob o n.º 2458, e inscrito na matriz sob o artigo 617, pertencente Berta Maria de Jesus Henriques de Gouveia, com o Número de Identificação Fiscal 110374240 e Jorge Anselmo de Jesus Henriques Gouveia, com o Número de Identificação Fiscal 125596839, nos termos e condições previstas no contrato promessa de compra e venda, pelo preço de 7.200,00€, ao qual acresce despesas com emolumentos e registo prediais. -----

---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro. -----

13- 2º aditamento ao protocolo celebrado entre o Município de Tondela e a União de Freguesias de Vilar de Besteiros e Mosteiro de Fráguas

---- Foi presente o 2º aditamento ao protocolo nº 105/2020, celebrado entre o Município de Tondela e a União de Freguesias de Vilar de Besteiros e Mosteiro de Fráguas, com um reforço financeiro até ao montante de 30 000€.

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a celebração do 2º aditamento ao protocolo.

---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro.

14- Protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a União de Freguesias de Vilar de Besteiros e Mosteiro de Fráguas - Parque do Dinha

---- Foi presente um protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a União de Freguesias de Vilar de Besteiros e Mosteiro de Fráguas, até ao montante de 50 000€, para apoio na construção do Dinha Parque “Costumes e Tradições”.

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a celebração do protocolo.

---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro.

- Departamento de Planeamento Urbanismo e Edifícios

15-Despachos efetuados no uso das competências delegadas e subdelegadas das obras particulares

---- A Câmara Municipal tomou conhecimento dos despachos que recaíram sobre os processos de obras particulares, constantes da listagem que foi apresentada nos termos do art.º 34 da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, ficando arquivada nos respetivos serviços.

16-Parecer para constituição de regime de compropriedade do artigo rústico número 2996 da União de Freguesias de Caparrosa e Silvares

---- Foi presente um pedido de constituição de compropriedade do artigo rústico 2996, da União de Freguesias de Caparrosa e Silvares, na proporção de 1/2 a favor de Cátia Alexandra Almeida Lourenço e 1/2 a favor de António João de Almeida e Silva.

---- A Câmara deliberou por unanimidade, nos termos do artigo 54º da Lei 91/95, de 2 de setembro, na sua redação atual, emitir parecer favorável de constituição de compropriedade/ ampliação do número de compartes.

---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro.

17-Parecer para constituição de regime de compropriedade do artigo rústico número 2984 da União de Freguesias de Caparrosa e Silvares

---- Foi presente um pedido de constituição de compropriedade do artigo rústico 2984, da União de Freguesias de Caparrosa e Silveiras, na proporção de 1/2 a favor de Cátia Alexandra Almeida Lourenço e 1/2 a favor de António João de Almeida e Silva.-----

---- A Câmara deliberou por unanimidade, nos termos do artigo 54º da Lei 91/95, de 2 de setembro, na sua redação atual, emitir parecer favorável de constituição de compropriedade/ ampliação do número de compartes.-----

---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro.-----

- Departamento de Administração Geral, Económico Financeira, contratação Pública, Comunicação e Recursos Humanos

- Administração Geral

18- Isenção de taxas à Associação Desportiva Radical de Tondela

---- Foi presente um requerimento da Associação Radical de Tondela a solicitar a isenção das taxas inerentes aos eventos que organize durante o ano de 2023.-----

---- Nos termos do exposto no artigo 18, número 4 alínea b) do Regulamento de Liquidação e cobrança de taxas e Outras Receitas Municipais, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a isenção de taxas dos eventos que efetuarem durante de 2023.----

- Departamento Educação, Desenvolvimento Social, Desportivo e Cultural

- Divisão de Cultura, Turismo e Eventos

19- Cedência de auditório

--- Foram presentes informações com pedido do auditório, a título gratuito, a saber: ---
 ---- Dia 21 de junho de 2023, das 21h30 às 23h00, à Casa do Povo de Tondela;-----
 ---- Dia 28 de junho de 2023, das 21h00 às 24h00, à Associação Comercial do Concelho de Tondela.-----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar as referidas cedências de auditório.--

AUDIÇÃO DO PÚBLICO

---- De acordo com o preceituado no art.º 49 da Lei n.º75/2013, de 12 de Setembro, a presente reunião foi pública.-----

ENCERRAMENTO

---- Nada mais havendo a tratar, pela senhora presidente foi declarada encerrada a reunião, pelas dez horas, lavrando-se a presente ata, ao abrigo do artigo 57, número 2 da Lei 75/2013 de 12 de setembro e devidamente assinada por mim, Maria Isabel Cabral Estrela, que a subscrevi.-----

Tatiana Carla Dias Antunes Borges 13
Maria Isabel Cabral Estrela