

MUNICÍPIO DE TONDELA

ATA N.º 18 /2016

**REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA
NO DIA 12 DE JULHO DE 2016**

MEMBROS PRESENTES:

Presidente Dr. José António Gomes de Jesus
Vereador Dr. Luís Miguel Saraiva Rodrigues
Vereador Dr. Cílio Pereira Correia
Vereador Pedro Luís de Jesus Ferreira Adão
Vereadora Dr^a Maria Otilia Gomes do Carmo Barata
Vereador José Carlos Henriques Vieira Coimbra

MEMBROS QUE FALTARAM:

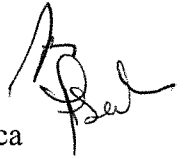
Vereadora Eng.^a Fátima Carla Dias Antunes

---- Aos doze dias do mês de julho, nesta cidade de Tondela, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, realizou-se a *reunião ordinária* da Câmara Municipal de Tondela, sob a presidência do senhor presidente da Câmara Municipal, Dr. José António Gomes de Jesus, estando presentes os senhores vereadores, Dr. Luís Miguel Saraiva Rodrigues, Dr. Cílio Pereira Correia, Senhor Pedro Luís de Jesus Ferreira Adão, Dr^a Maria Otília Gomes do Carmo Barata e Senhor José Carlos Henriques Vieira Coimbra. Faltou à sessão a senhora vereadora Eng.^a Fátima Carla Dias Antunes. -----
---- De seguida, o executivo deliberou por unanimidade justificar a falta. -----
---- A reunião foi secretariada por Maria Isabel Cabral Estrela. -----
---- Sendo a hora designada para o início dos trabalhos e verificando haver “quorum” para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o senhor presidente declarou aberta a reunião. -----

1- Presidência

1- Informações

---- Que no dia 29 de junho, o senhor presidente esteve presente na reunião da CIM Viseu Dão Lafões, para preparação de candidatura “Promoção turística de Viseu – Dão Lafões”; nesse dia, reuniu com responsáveis da ERSAR, em Lisboa; -----
---- Que o senhor presidente e o senhor vereador Pedro Adão reuniram com responsáveis da empresa Frenesius Kabi; -----
---- Que o senhor vereador Dr. Miguel Rodrigues reuniu com comandante da GNR de Tondela; -----
---- Que no dia 30, o senhor presidente reuniu com responsáveis da empresa I-Set e de seguida com responsáveis do Grupo IZMar; -----
---- Que o senhor vereador Dr. Miguel Rodrigues reuniu com responsáveis da empresa S2L e de seguida com responsável da ADS; -----
---- Que a senhora vereadora Eng.^a Carla Antunes reuniu com responsáveis da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Tondela; -----
---- Que o senhor vereador Pedro Adão reuniu com responsáveis de associações do Concelho, no âmbito das Tasquinhas da Ficton; -----
---- Que no dia 1 de julho, o senhor vereador Dr. Miguel Rodrigues reuniu com responsáveis da Autoridade de Saúde; nesse dia, esteve presente no jantar de encerramento do ano letivo da Escola Profissional de Tondela; -----
---- Que no dia 2, o senhor presidente e os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues e Pedro Adão estiveram presentes no convívio de final de época do Clube Atlético de Molelos; -----
---- Que o senhor presidente e os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues, Pedro Adão e Dr^a Otília Barata estiveram presentes nos festivos de S. Pedro em Molelos; -----
---- Que o senhor vereador Pedro Adão esteve presente no Campeonato Nacional de Montanha; -----
---- Que no dia 3, o senhor presidente e o senhor vereador Pedro Adão estiveram presentes no festival de folclore de Campo de Besteiros; -----
---- Que o senhor presidente e o senhor vereador Pedro Adão estiveram presentes, no Campeonato Nacional de Montanha; -----



- Que o senhor vereador Dr. Miguel Rodrigues esteve presente na abertura da época balnear das piscinas exteriores de Tondela e no encerramento do ano 2015/2016 da escola natação;-----
- Que no dia 4, o senhor vereador Pedro Adão reuniu com responsáveis da empresa Iluminações Carvalho;-----
- Que no dia 5, o senhor vereador Pedro Adão esteve presente no Conselho Intermunicipal da CIM Viseu Dão Lafões;-----
- Que no dia 6, o senhor vereador Dr. Miguel Rodrigues reuniu com responsáveis dos "Pestinhas";-----
- Que o senhor vereador Pedro Adão reuniu com responsáveis da Escola Superior de Tecnologia de Viseu; nesse dia, efetuou uma visita de trabalho à Corveira e de seguida reuniu com responsáveis da Associação de Santiago de Besteiros, no âmbito do Santiago Vivo;-----
- Que no dia 7, o senhor presidente esteve presente na reunião de Direção da ADICES;-----
- Que no dia 8, o senhor vereador Dr. Miguel Rodrigues reuniu com responsáveis do Sporting Clube de Nandufe;-----
- Que no dia 9, o senhor presidente e os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues, Pedro Adão, Dr^a Otília Barata e José Carlos Coimbra estiveram presentes no encerramento dos Jogos Desportivos de 2016;-----
- Que no dia 10, o senhor presidente e o o senhor vereador Pedro Adão participaram na Rota dos Caleiros;-----
- Que o senhor presidente e os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues e José Carlos Coimbra estiveram presentes na inauguração das obras de requalificação da Igreja Matriz de Sabugosa;-----
- Que o senhor vereador Pedro Adão esteve presente no almoço do encontro de folclore dos Velhos Costumes de Molelos;-----
- Que no dia 11, o senhor vereador Pedro Adão reuniu com responsáveis da Central de Cervejas;-----

2- Anulação de parte de deliberação de 1 de julho "Ratificação do despacho de aquisição de terrenos para a Zona Industrial do Lajedo"

- Foi presente um despacho, datado de 6 de julho, do senhor presidente de anulação de parte da deliberação de 1 de julho "Ratificação do despacho de aquisição de terrenos para a Zona Industrial do Lajedo" e referente à aquisição das parcelas:-----
- 15- Aldina Marques Correia/ Rui Manuel C. Monteiro;-----
- 16 – Fernanda Ferreira dos Santos Pereira;-----
- 19 - Aldina Marques Correia/ Rui Manuel C. Monteiro;-----
- 36 – Felisberto Simões Santos;-----
- A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o despacho.-----

3-Ratificação do despacho de aquisição de terrenos para a Zona Industrial do Lajedo

- Foi presente o despacho do senhor presidente datado de 6 de julho para aquisição de terrenos para a Zona Industrial do Lajedo, que se transcreve:-----

---- “O Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei nº 75/2013 atribui aos municípios competências, nomeadamente no domínio do equipamento rural e urbano, na promoção do desenvolvimento e no ordenamento do território e urbanismo.

---- No âmbito destas competências e em prol do desenvolvimento económico do Município de Tondela foi criada a Zona Industrial do Lajedo onde, presentemente, se encontram instaladas indústrias de relevo económico e de significativo desenvolvimento do concelho e da região. -----

---- As condições geográficas e demográficas associadas às boas acessibilidades de que beneficia a Zona Industrial do Lajedo têm sido fatores de forte procura de novos lotes industriais para instalação de novas unidades industriais na mesma. -----

---- Esta procura tem vindo a aumentar por parte de novos e potenciais investidores, fruto do permanente desenvolvimento de ações tendentes a captar projetos geradores de mais-valias para o tecido económico e social do concelho de Tondela. -----

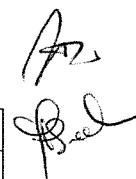
---- Importa pois adequar as condições da Zona Industrial do Lajedo à receção de novos investidores com a criação de novos e adequados lotes de terrenos industriais capazes de satisfazerem os interesses de todos os potenciais interessados investidores. -----

---- Nestes termos, o Município irá proceder à aquisição de trinta e duas parcelas a integrar a zona de expansão como domínio privado do Município, com o preço médio de 2,5€/m², valor que será adequado em função da localização do terreno ou da existência de benfeitorias nos terrenos, tais como plantações que não estejam em fase de corte. ----

----- Assim, o valor global de aquisição das referenciadas parcelas a integrar a zona de expansão da ZIM do Lajedo não ultrapassa o valor máximo permitido pela norma do artigo 33º, nº 1, alínea g) do Regime Jurídico das Autarquias Locais. -----

---- Em face do exposto e nos termos do artigo 33º, nº 1, alínea g) e artigo 35º, nº3, do Regime Jurídico das Autarquias Locais aprovado pela Lei nº 75/2013, proceder-se-á à aquisição de um novo conjunto de onze parcelas de terreno, a ratificar na próxima reunião de Câmara, cujo preço correspondente ao somatório dos valores de aquisição de cada uma das parcelas integrantes, de acordo com a tabela inclusa, ascende a 62.042,20 € a que acrescem os encargos correspondentes ao pagamento dos impostos devidos e emolumentos notariais e registais.” -----

Parcela	Art. Rúst.	Valor de Aquisição	Proprietário/Pagamento	Contribuinte
16	3643	10.556,00 €	Fernanda Ferreira dos Santos Pereira	125596391
19	3644	4.017,50 €	Aldina Marques Correia/Rui Manuel C. Monteiro (75%/25%)	109334884 /18557468 8
22	3635/3 646	12.675,00 €	Artur de Brito Pacheco	149726775
26	3660	2.402,50 €	Aurora de Oliveira Mota	167832875
36	3718	6.253,20 €	Felisberto Simões Santos	140387340
50	3714	3.715,00 €	Anabela Costa Morais Cruz Rodrigues; Susana Cruz Rodrigues; Bruno Cruz Rodrigues (3/4; 1/8; 1/8)	196673887 /24901124 7/2490112 04
51	3752	2.743,00 €	Avelar Marques Correia e António Mendes Correia (50%)	133786226 /14921010 8



55	3755	2.345,00 €	António Rodrigues da Silva	100575560
54	3756/3 757/37 58	4.867,50 €	Alcino Henriques Brito	155237659
60	3777/3 778	7.680,00 €	Hugo Francisco da Costa Pereira	236926764
63	3771	4.787,50 €	Vale Marcos Exploração Agropecuária Lda	502497521

---- Sem a presença do senhor vereador José Carlos Coimbra que se retirou da sala e atendendo a existência de fundos disponíveis para o mês de julho, a Câmara deliberou unanimidade dos presentes, ratificar o despacho. -----

4- Ratificação de despacho de indemnização - Zim do Lajedo

---- Foi presente o despacho do senhor presidente datado de 6 de julho, de pagamento de indemnizações a: -----

---- Fausto Morais Barreto – 1 000€, por danos causados na sua propriedade; -----

---- Fernanda Ferreira dos Santos Pereira – 7 000€, por ter de desativar/desmantelar um estaleiro de materiais de construção existentes na sua parcela. -----

---- Face à disponibilidade de fundos para o mês de julho, a Câmara deliberou por unanimidade ratificar. -----

5- Ratificação do despacho de anulação de deliberação “Troca de terrenos para alargamento da Zona Industrial do Lajedo”

---- Foi presente o despacho do senhor presidente datado de 7 de julho para anulação de deliberação de 1 de julho “Troca de terrenos para alargamento da Zona Industrial do Lajedo”, que se transcreve: -----

---- “Considerando a deliberação ocorrida na reunião de Câmara do passado dia 01 de julho de 2016, relativo a “Troca de terrenos para alargamento da Zona Industrial do Lajedo”; -----

---- Considerando que, por força da correção da identificação dos proprietários, ou de contingências supervenientes, bem como, em alguns casos, dos valores afetos às parcelas identificadas, há a necessidade de anular a citada deliberação. -----

---- “Nestes termos, determino, submetendo este despacho à ratificação da próxima reunião de Câmara, a anulação da deliberação”. -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o despacho. -----

5- Ratificação do despacho de anulação de deliberação “Troca de terrenos para alargamento da Zona Industrial do Lajedo”

---- Foi presente o despacho do senhor presidente datado de 7 de julho para anulação de deliberação de 1 de julho “Troca de terrenos para alargamento da Zona Industrial do Lajedo”, que se transcreve: -----

---- “Considerando a deliberação ocorrida na reunião de Câmara do passado dia 01 de julho de 2016, relativo a “Troca de terrenos para alargamento da Zona Industrial do Lajedo”; -----



---- Considerando que, por força da correção da identificação dos proprietários, ou de contingências supervenientes, bem como, em alguns casos, dos valores afetos às parcelas identificadas, há a necessidade de anular a citada deliberação. -----

---- “Nestes termos, determino, submetendo este despacho à ratificação da próxima reunião de Câmara, a anulação da deliberação”. -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o despacho. -----

6- Ratificação do despacho de aquisição da parcela 8 para a ZM do Lajedo

---- Foi presente o despacho do senhor presidente datado de 7 de julho para aquisição da parcela 8 para a Zona Industrial do Lajedo, que se transcreve: -----

---- Considerando que o Município vai adquirir a parcela 8, artigo rústico 3707, da freguesia de Santiago de Besteiros, pelo preço de 6.572€ (seis mil, quinhentos e setenta e dois euros). -----

---- Considerando que o preço será pago em espécie no prazo de 1 ano, a contar da data da escritura, mediante a cedência pelo Município aos vendedores - José Alcino Pereira Quintão e Mário Ferreira Quintão e esposa - em copropriedade e na proporção de metade indivisa para cada um, de um lote de um terreno/lote com área aproximada de 3.000m², sito na ZIM Lajedo ou na sua imediação. -----

---- Nestes termos, determino, a aquisição da parcela nos termos referidos, submetendo este despacho à próxima reunião de Câmara, para ratificação da deliberação”. -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade ratificar. -----

11- Divisão de Planeamento Geral, Planeamento e Urbanismo

1 - Despachos efetuados no uso das competências delegadas e subdelegadas das obras particulares

---- A Câmara Municipal tomou conhecimento dos despachos que recaíram sobre os processos de obras particulares, constantes da listagem que foi apresentada nos termos do art.º 34 da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, sendo rubricada por todos os presentes, ficando arquivada nos respetivos serviços. -----

2- Isenção da taxa do ramal de água à Junta de Freguesia de Tonda

---- Foi presente um ofício da Junta de Freguesia de Tonda a solicitar a isenção do ramal de água para o Largo de S. Domingos, no Covêlo em Tonda. -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a isenção, de acordo com o exposto no número 1 do artigo 18º do Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas e Outras Receitas Municipais. -----

16- Divisão de Ambiente, Contratação e Gestão de Candidaturas

1- Abertura do procedimento concursal da empreitada " Execução de emissários e estações elevatórias - Fial /Caparrosinha e ampliação da ETAR de Caparrosinha"

--- No seguimento de uma informação técnica, referente à empreitada " Execução de emissários e estações elevatórias - Fial /Caparrosinha e ampliação da ETAR de Caparrosinha", a Câmara deliberou por unanimidade: -----

---- Aprovar o caderno de encargos e programa de procedimento; -----

---- O valor base de 465 000€ acrescido de IVA à taxa legal em vigor;-----
 ---- O prazo de execução de 365 dias; -----
 ---- A abertura do procedimento pela modalidade de concurso publico, nos termos da alínea b) do artigo 19 do CCP; -----
 ---- A constituição do júri, sendo constituído pelos seguintes membros: -----
 ---- Presidente: José António Gomes de Jesus -----
 ---- Elementos efetivos: Maria João Fernandes, Elsa Martins Mendes. -----
 ---- Suplentes: José Pedro Almeida Marques, Filomena Figueiredo Antunes. -----

2- Abertura do procedimento concursal da empreitada “Remodelação da rede de abastecimento de água a Valverde e execução da rede de esgotos à Naia e Valverde”

---- No seguimento de uma informação técnica, referente à empreitada " Remodelação da rede de abastecimento de água a Valverde e execução da rede de esgotos à Naia e Valverde ", a Câmara deliberou por unanimidade:-----
 ---- Aprovar o caderno de encargos e programa de procedimento; -----
 ---- O valor base de 478 544,97€ acrescido de IVA à taxa legal em vigor;-----
 ---- O prazo de execução de 390 dias; -----
 ---- A abertura do procedimento pela modalidade de concurso publico, nos termos da alínea b) do artigo 19 do CCP; -----
 ---- A constituição do júri, sendo constituído pelos seguintes membros: -----
 ---- Presidente: José António Gomes de Jesus -----
 ---- Elementos efetivos: Maria João Fernandes, Elsa Martins Mendes. -----
 ---- Suplentes: José Pedro Almeida Marques, Filomena Figueiredo Antunes. -----

3- Abertura do procedimento concursal da empreitada “Construção /ampliação da ZIM do Lajedo modelação de terreno”

---- No seguimento de uma informação técnica, referente à empreitada " “Construção /ampliação da ZIM do Lajedo modelação de terreno ", a Câmara deliberou por unanimidade:-----
 ---- Aprovar o caderno de encargos e programa de procedimento; -----
 ---- O valor base de 575 968,87€ acrescido de IVA à taxa legal em vigor; -----
 ---- O prazo de execução de 40 dias; -----
 ---- A abertura do procedimento pela modalidade de concurso publico, nos termos da alínea b) do artigo 19 do CCP; -----
 ---- A constituição do júri, sendo constituído pelos seguintes membros: -----
 ---- Presidente: José António Gomes de Jesus -----
 ---- Elementos efetivos: Ernesto Manuel Matos Pereira, António José Figueiredo Costa.
 ---- Suplentes: José Pedro Almeida Marques, Filomena Figueiredo Antunes. -----

ENCERRAMENTO

---- Nada mais havendo a tratar, pelo senhor presidente foi declarada encerrada a reunião, pelas doze horas, lavrando-se a presente ata, que depois de lida foi aprovada por unanimidade ao abrigo do artigo 57, numero 2 da Lei 75/2013 de 12 de setembro e devidamente assinada por mim, Maria Isabel Cabral Estrela, que a subscrevi.-----

Jose Antonio Gomes de Jesus
Maria Isabel Cabral Estrela