

# RELATÓRIO FINAL

(artigo 148 de CCP)

**Concurso público 04/2014 – E/P**

**EMPREITADA:** Centro Escolar de Campo de Besteiros – Requalificação dos Equipamentos Desportivos e Cobertos

Aos dezoito dias do mês de março de dois mil e catorze, reuniu o Júri do procedimento abaixo identificado, para elaborar o relatório final, nos termos do artigo 148º do Código dos Contratos Públicos (CCP).

1. Nos termos do artigo 147º do Código dos Contratos públicos procedeu-se a audiência prévia dos interessados tendo-lhes sido remetido o Relatório Preliminar em 10 de março de 2014.
2. Findo o prazo estabelecido, 17 de março de 2014, verificou o júri do Procedimento, que foi apresentada a reclamação (que se anexa), por parte do concorrente António Lopes Pina Unipessoal, Lda, que pretende ser readmitido. O júri, após análise entende que:

O município fixou no art. 13º do programa de procedimento: o preço base e o limiar a partir do qual uma proposta é anormalmente baixa (30%). Fixou ainda a obrigatoriedade de justificar o preço anormalmente baixo proposto (artigo 9º do programa de procedimento enumera os documentos que devem instruir a proposta e identifica na alínea d) como documento a juntar).

Neste termos, os concorrentes, cujo preço proposto é igual ou inferior ao limiar estabelecido tinham que incluir nas respectivas propostas, como parte integrante destas, documentos justificativos desse preço anormalmente baixo, nos termos do disposto na al. d), do n.º 1 do art. 57ª do CCP e do artigo 9ª do Programa de Procedimento.

Ora, sempre que o concorrente conheça o limiar a partir do qual o preço se considera anormalmente baixo (por estar previsto no programa de procedimento ou resultar supletivamente do art. 71º, n.º 1 do CCP), os esclarecimentos sobre o preço proposto devem ser juntos como documento constitutivo da proposta, não lhes sendo aplicável o sub-procedimento previsto no n.º 3 do art. 71ª do CCP.

Pelo exposto, o júri **nega provimento à pretensão apresentada**, mantendo a sua decisão de exclusão da proposta constante no relatório preliminar.

3. Nos termos do n.º 1 do artigo 148º do Código dos Contratos Públicos, o júri deliberou manter o teor e as conclusões do anterior relatório.

4. De acordo com o n.º 3 do artigo 148º do CCP, o júri submete ao órgão competente, a lista de concorrentes ordenada, e propõe que a empreitada: **“Centro Escolar de Campo de Besteiros – Requalificação dos Equipamentos Desportivos e Cobertos”** seja adjudicada ao concorrente posicionado em primeiro lugar, **José da Costa & Filhos, Lda**, pelo valor de **241 819,52€** acrescido de IVA à taxa em vigor.

ORDENAÇÃO	N.º	Data	Hora	Designação candidatos	Preço Proposta
1º	1	2014-02-17	16:40:54	JOSÉ DA COSTA & FILHOS, LDA	241 819,52€
2º	14	2014-02-19	18:59:58	CIPRIANO PEREIRA CARVALHO & FILHOS, LDA	241 819,52€
3º	5	2014-02-19	12:22:16	CONSTRUÇÕES MARVOENSE, LDA	241 968,80€
4º	18	2014-02-19	20:17:43	RAMALPOMBEIRO, CONSTRUÇÕES, LDA.	256 746,98€
5º	19	2014-02-19	21:07:26	ROSETE CONSTRUÇÕES, LDA	261 869,57€
6º	10	2014-02-19	17:35:12	VIDAL, PEREIRA & GOMES, LDA.	268 188,55€
7º	11	2014-02-19	17:48:07	JOMANOR, UNIPESSOAL LDA	269 741,43€
8º	2	2014-02-18	16:34:28	CONSTRUTORA SANTOVAIENSE - CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, LDA.	282 066,83€
9º	9	2014-02-19	16:36:25	JOAQUIM FERNANDES MARQUES & FILHO, S. A.	289 000,00€
10º	16	2014-02-19	19:30:49	EDIBEST - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA	295 897,30€
11º	7	2014-02-19	16:04:07	CARLOS FLÓRIDO & FILHOS, LDA	331 432,03€


Ao valor acresce o Iva à taxa em vigor

Quadro n.º1

O Juri

  
Manuel Augusto Dias Andrade

  
Fernando Lavadouro Lopes Figueiredo

  
Luis Miguel Costa

  
José Pedro Santos Almeida Marques

  
António José Figueiredo Costa

Concordo com o teor do relatório final, adjudique-se à empresa mencionada.

Tondela, 18 de março de 2014  
O Presidente da Câmara Municipal

  
José António Gomes de Jesus, Dr.



Município de Tondela

A/C Exmº Júri do Procedimento

**ASSUNTO:** CONCURSO PÚBLICO “CENTRO ESCOLAR DE CAMPO DE BESTEIROS –  
REQUALIFICAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DESPORTIVOS E COBERTOS” – AUDIÊNCIA  
PRÉVIA

**António Lopes Pina Unipessoal, Lda**, na qualidade de concorrente no concurso público identificado em epígrafe, vem, para o efeito do disposto no número 1 do artigo 123º e do artigo 147º, ambos do Código dos Contratos Públicos (CCP), pronunciar-se sobre o relatório preliminar de análise de propostas, o que faz pelos termos e com os fundamentos a seguir indicados:

A empresa António Lopes Pina Unipessoal, Lda foi notificada do referido relatório preliminar, datado de 10.03.2014.

Após a análise do referido relatório aqui signatária entende que existem fundamentos para que se proceda à reformulação do mesmo e, consequentemente, à readmissão da proposta por si apresentada no procedimento identificado em epígrafe.

Neste sentido, apresenta em seguida as razões que sustentam a sua posição.

O citado relatório preliminar da entidade adjudicante refere que

1. “O concorrente n.º 20 ANTÓNIO LOPES PINA, UNIPessoal, LDA, apresenta valor da proposta inferior a 241819.51€, que de acordo com n.º 2 do artigo 13º do programa de procedimento, que é o montante a partir do qual é considerado anormalmente baixo. Na declaração de justificação apresenta o seguinte: “... declara que não apresenta um preço anormalmente baixo e que por esse motivo não é aplicável a apresentação de qualquer documento justificativo de preço anormalmente baixo a esta proposta...”, esta declaração por não corresponder à realidade não se fundamentar nos termos previstos no n.º4 do artigo 71º do CCP, o júri não a considera, situação que é motivo de exclusão previsto alínea e) do n.º2 do artigo 70.”

O concorrente discorda que este facto seja motivo de exclusão da sua proposta.

Ora analisando a alínea e) do n.º 2 do artigo 70º verifica-se que são excluídas as propostas cuja análise revele "Um preço total anormalmente baixo, cujos esclarecimentos justificativos não tenham sido apresentados ou não tenham sido considerados nos termos do disposto no artigo seguinte". Verificando o que diz o artigo seguinte nomeadamente o ponto 3 do artigo 71º que passa a citar "Nenhuma proposta pode ser excluída com fundamento no facto de dela constar um preço total anormalmente baixo sem antes ter sido solicitado ao respectivo concorrente, por escrito, que, em prazo adequado, preste esclarecimentos justificativos relativos aos elementos constitutivos da proposta que considere relevantes para esse efeito."

Face ao exposto e analisando o enquadramento do artigo, percebe-se que a razão invocada pelo Júri do procedimento não é suficiente para a exclusão da proposta da empresa António Lopes Pina Unipessoal, Lda., entendendo-se que a decisão de exclusão da proposta desta empresa com base no argumento atrás enunciado deverá ser revogada, sendo readmitida tal proposta e que deveriam ter sido solicitados esclarecimentos na fase da análise da nossa proposta sobre o preço apresentado. Como não foi solicitado o esclarecimento para esta situação apresenta-se em anexo a justificação para o preço anormalmente baixo da nossa proposta.

Nos termos acima expostos deve o presente articulado ser considerado procedente porque provado e, em consequência, proceder-se à readmissão da proposta apresentada pela concorrente António Lopes Pina Unipessoal, Lda no âmbito do presente procedimento.

Sem mais, apresentamos os melhores cumprimentos,

A Gerência,

Assinado Por: ANTONIO LOPES PINA  
Data da Assinatura: 2014/03/17 17:03:46 GMT +00:00  
Motivo: Documento assinado digitalmente  
Localização: Viseu, Portugal  
Informação de Contacto: +351 232 478 111

**alp**  
antónio  
lopes pina



### **NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO ANORMALMENTE BAIXO**

“António Lopes Pina unipessoal, Lda”, com o NIPC n.º 508223849 e sede em Rua Conde D. Henrique, n.º 87, Freguesia de Mioma concelho do Sátão, esclarece, dando cumprimento à alínea d) do artigo 57º do D.L. 18/2008, que o preço proposto para a execução da empreitada **“CENTRO ESCOLAR DE CAMPO DE BESTEIROS – REQUALIFICAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DESPORTIVOS E COBERTOS”**, tem em conta os seguintes elementos:

A nossa proposta baseou-se nas condições dos documentos do Processo de Concurso, bem como a circunstância desta empreitada se enquadrar no âmbito da nossa especialidade, podendo-se portanto, contemplar técnicos experientes e equipamento, de modo a cumprir-se o binómio prazo de execução / qualidade de construção exigida. Assim no sentido de alcançar este objectivo propomo-nos constituir uma equipa dirigente competente e já com larga experiência na condução de obras similares a esta.

Teremos especial atenção à qualidade de construção, pelo que prevemos um controle interno de modo a que, quer eventuais elementos de construção fabricados em estaleiro, quer adquiridos no mercado tenham o nível adequado. Ao nível da prevenção, segurança e higiene estabeleceremos locais adequados para o pessoal e um sistema de organização e informação orientado de modo a diminuir o risco de acidentes.

Em todos os trabalhos utilizar-se-á a tecnologia mais adequada, tendo sempre em atenção as normas de bem construir, as regras e regulamentos oficiais em vigor, assim como o estipulado no Processo de Concurso, que respeitaremos integralmente.

Considerando que os elementos do processo de concurso patenteado pelo Dono de Obra, preconizam uma solução técnica corrente de trabalhos deste tipo, a que correspondem processos e meios de execução também habituais em obras desta natureza, afigura-se-nos que o preço proposto encontra clara justificação na composição dos preços da lista de preços unitários anexa à proposta enquadrados com a restante documentação técnica apresentada e nos seguintes aspectos de natureza favorável, com a consequente e significativa redução dos custos:



- Ter sido realizada uma inspecção ao local de execução da empreitada, de forma a detectar as reais condições de execução da mesma bem como quaisquer indefinições que se prevejam relativamente ao projecto.
- Conhecimento profundo da zona, local da obra e o conselho onde se localiza, nomeadamente em termos de recursos, cujo emprego será maximizado na execução da empreitada, com consequente optimização de custos, entre os quais os de mobilização;
- O facto deste tipo de trabalhos serem perfeitamente dominados pela empresa, devido à experiência adquirida ao longo da sua existência, permitindo otimizar em termos operativos e económicos os meios previstos para a execução dos mesmos.
- A mão-de-obra técnica e de produção a afectar à empreitada é constituída por pessoal especializado em cada tipo de actividade a desenvolver, com larga experiência de obra, permitindo assim uma alta rentabilização dos recursos humanos e materiais. Toda esta carga de pessoal está ligada hierarquicamente com a estrutura de pessoal que integra a empresa, que embora não seja visível em termos de obra funciona com apoio em sede própria.
- Ter boa capacidade financeira no momento, pelo que a aquisição dos materiais a empregar na obra serão adquiridos maioritariamente a pronto pagamento e o facto de ser cumpridora com os seus compromissos, faz com que esta empresa esteja bem cotada entre os seus fornecedores e subempreiteiros habituais, conseguindo deste modo e nesta particular altura, excepcionais descontos comerciais e financeiros, permitindo um bom andamento dos trabalhos, reduzindo custos e por conseguinte uma melhor rentabilidade da obra não descuidando a efectiva qualidade dos produtos a utilizar.
- A Equipa Técnica afecta à obra, visto ser uma equipa com vasta experiência neste tipo de obra e com técnicas especializadas em áreas que interagem com tarefas propostas a executar, tais como Eng.º Civil, Director Técnico, Responsável pela Obra, Técnico de Qualidade, Gestor do Sistema de Segurança e Saúde no Trabalho;

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*




- O acompanhamento permanente de um responsável especializado na Qualidade, permitindo assim um excelente acompanhamento de todos os trabalhos, bem como o desenvolvimento dos procedimentos mais adequados;
- Ter sido feita uma extensa procura de materiais, equipamentos, tanto no mercado nacional.
- A cuidada organização técnico-administrativa, permitindo o recurso a equipamentos propriedade da empresa, com disponibilidade imediata dos principais meios para execução da empreitada;
- Estudo e métodos complementares de Engenharia na análise da execução e optimização de meios e recursos;
- Possuímos um leque de fornecedores com vasta experiência em fornecimento de materiais de reconhecida qualidade, com os quais mantemos uma relação comercial estável e bastante bem sucedida. Estes sempre corresponderam dentro dos prazos e da garantia de aplicação;
- O custo de estaleiro, dado o nosso estaleiro central se localizar próximo da zona de intervenção, este possibilitará um apoio mais fácil, rápido e eficaz a todas as frentes de trabalho e reduzidos custos, não havendo também grandes encargos com as deslocações e alojamento;
- A reduzida percentagem atribuída à administração e lucros.
- O projecto objecto do presente concurso ter sido devidamente estudado e analisado por técnicos com experiência para efeito.
- A disponibilidade imediata para dar-mos início à execução da obra;

Assim, resultam fundamentadamente preços ditados pelo mercado e normais para trabalhos deste volume e natureza.

Viseu, 17 de Março de 2014