

# R E L A T O R I O   P R E L I M I N A R

(artigo 146 de CCP)

**Concurso público 04/2014 – E/P**

**EMPREITADA:** Centro Escolar de Campo de Besteiros – Requalificação dos equipamentos Desportivos e Cobertos

**EMPREITADA, CENTRO ESCOLAR DE CAMPO DE BESTEIROS – REQUALIFICAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DESPORTIVOS E COBERTOS.**

Aos vinte e cinco dias do mês de fevereiro de dois mil e catorze, reuniu o Júri do procedimento acima identificado, para elaborar o relatório preliminar, nos termos do artigo 146º do Código dos Contratos Públicos (CCP).

1. No âmbito deste procedimento pretende-se a contratação da empreitada de obras públicas para a realização dos trabalhos necessários para a execução do Centro Escolar de Campo de Besteiros – Requalificação dos equipamentos Desportivos e Cobertos.
  - 1.1. Dados Históricos do procedimento:
    - 1.1.1. EMPREITADA: Centro Escolar de Campo de Besteiros – Requalificação dos equipamentos Desportivos e Cobertos
    - 1.1.2. Preço Base: 345 .000,00 €
    - 1.1.3. Valor considerado anormalmente baixo: < 30% do preço base = 241 819,51€
    - 1.1.4. Prazo de execução 5 meses
    - 1.1.5. Data de início do procedimento (despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal), 04/07/2013, ratificado por reunião de Câmara em 29/07/2013.
    - 1.1.6. Tipo de procedimento: concurso público, conforme alínea b) do artigo 19 do CCP.
    - 1.1.7. Publicitação do procedimento:
      - a) Anúncio de procedimento 427/2014 publicado no DR 21 em 30/01/2014.
      - b) Disponibilização na plataforma: 30/01/2014 .
  - 1.2. No decorrer do prazo para entrega das propostas, os candidatos solicitaram esclarecimentos e evidenciaram erros ou omissões, que depois de analisadas foram reconhecidos e aprovados suprimentos.
  - 1.3. Os suprimentos referidos no n.º anterior não alteraram o valor base do procedimento.
2. O prazo limite para apresentação das propostas foi até às 23h59m do dia 19/02/2014.

3. Relação da lista de empresas que se apresentaram como candidatos, dados retirados da plataforma fluxo propostas recebidas, (quadro n.º1):

N.º	Data	Hora	Designação candidatos
1	2014-02-17	16:40:54	JOSÉ DA COSTA & FILHOS, LDA
2	2014-02-18	16:34:28	CONSTRUTORA SANTOVAIENSE - CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, LDA.
3	2014-02-18	17:48:26	ALVARO AIRES - CONSTRUÇÕES, LDA.
4	2014-02-19	09:53:09	FRANCO & RUBEN, CONSTRUÇÕES, LDA
5	2014-02-19	12:22:16	CONSTRUÇÕES MARVOENSE, LDA
6	2014-02-19	12:23:27	CONSIPEL-CONSTRUÇÕES SIMÕES PEREIRA, LDA.
7	2014-02-19	16:04:07	CARLOS FLÓRIDO & FILHOS, LDA
8	2014-02-19	16:34:45	SOARES & CARVALHO - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PUBLICAS, LDA
9	2014-02-19	16:36:25	JOAQUIM FERNANDES MARQUES & FILHO, S. A.
10	2014-02-19	17:35:12	VIDAL, PEREIRA & GOMES, LDA.
11	2014-02-19	17:48:07	JOMANOR, UNIPessoal LDA
12	2014-02-19	18:34:12	IRMÃOS ALMEIDA CABRAL, LDA
13	2014-02-19	18:39:01	MJFT - CONSTRUÇÕES UNIPessoal, LDA
14	2014-02-19	18:59:58	CIPRIANO PEREIRA CARVALHO & FILHOS, LDA
15	2014-02-19	19:22:29	WINTERRA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, UNIPessoal, LDA
16	2014-02-19	19:30:49	EDIBEST - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA
17	2014-02-19	19:53:58	PERSOVIAS, LDA
18	2014-02-19	20:17:43	RAMALPOMBEIRO, CONSTRUÇÕES, LDA.
19	2014-02-19	21:07:26	ROSETE CONSTRUÇÕES, LDA
20	2014-02-19	22:55:16	ANTÓNIO LOPES PINA, UNIPessoal, LDA
21	2014-02-19	23:05:15	POLISPROEZA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA.

Quadro n.º1

4. O júri verificou pela análise dos documentos submetidos que:
- 4.1. A empresa FRANCO & RUBEN, CONSTRUÇÕES, LDA, apenas apresenta **declaração de não apresentação de proposta**; pelo que nos termos do artigo 53 do CCP não é considerada como concorrente.
- 4.2. A empresa CONSIPEL-CONSTRUÇÕES SIMÕES PEREIRA, LDA., não submete qualquer documento;



Face ao exposto o júri nos termos do artigo 53 do CCP, não considerou as empresas com concorrentes já que não apresentaram qualquer proposta.

5. Face ao referido no ponto anterior apenas são admitidos como concorrentes os candidatos referidos no quadro n.º 2, a saber:

N.º	Data	Hora	Designação candidatos	Preço Proposta
1	2014-02-17	16:40:54	JOSÉ DA COSTA & FILHOS, LDA	241 819,52€
2	2014-02-18	16:34:28	CONSTRUTORA SANTOVAIENSE - CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, LDA.	282 066,83€
3	2014-02-18	17:48:26	ALVARO AIRES - CONSTRUÇÕES, LDA.	241 819,52€
5	2014-02-19	12:22:16	CONSTRUÇÕES MARVOENSE, LDA	241 968,80€
7	2014-02-19	16:04:07	CARLOS FLÓRIDO & FILHOS, LDA	331 432,03€
8	2014-02-19	16:34:45	SOARES & CARVALHO - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PUBLICAS, LDA	230 184,96€
9	2014-02-19	16:36:25	JOAQUIM FERNANDES MARQUES & FILHO, S. A.	289 000,00€
10	2014-02-19	17:35:12	VIDAL, PEREIRA & GOMES, LDA.	268 188,55€
11	2014-02-19	17:48:07	JOMANOR, UNIPessoal LDA	269 741,43€
12	2014-02-19	18:34:12	IRMÃOS ALMEIDA CABRAL, LDA	218 393,89€
13	2014-02-19	18:39:01	MJFT - CONSTRUÇÕES UNIPessoal, LDA	215 649,13€
14	2014-02-19	18:59:58	CIPRIANO PEREIRA CARVALHO & FILHOS, LDA	241 819,52€
15	2014-02-19	19:22:29	WINTERRA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, UNIPessoal, LDA	275 078,45
16	2014-02-19	19:30:49	EDIBEST - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA	295 897,30€
17	2014-02-19	19:53:58	PERSOVIAS, LDA	232 487,61€
18	2014-02-19	20:17:43	RAMALPOMBEIRO, CONSTRUÇÕES, LDA.	256 746,98€
19	2014-02-19	21:07:26	ROSETE CONSTRUÇÕES, LDA	261 869,57€
20	2014-02-19	22:55:16	ANTÓNIO LOPES PINA, UNIPessoal, LDA	207 273,87€
21	2014-02-19	23:05:15	POLISPROEZA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA.	250 545,75€

Quadro n.º2

aceites pelo adjudicante. O júri considera que estes elementos são de apresentação obrigatória nos termos da alínea c) do n.º 1 e alínea do n.º 2 do artigo 57º por constarem no programa de procedimento.

- 6.8. O concorrente n.º 13 MJFT - CONSTRUÇÕES UNIPESSOAL, LDA, também não apresenta a lista de erros e omissões (anexo II), lista de preço final (anexo III) e a proposta apresentada não respeita o anexo A visto não fazer referencia expressa e inequivocamente ao suprimento aceite pelo adjudicante. O júri considera que estes elementos são de apresentação obrigatória nos termos da alínea c) do n.º 1 e alínea do n.º 2 do artigo 57º por constarem no programa de procedimento.
- 6.9. O concorrente n.º 15 WINTERRA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, UNIPESSOAL, LDA, na lista de preços unitários gerada pela plataforma não constam quaisquer os preços unitários, na declaração de suprimentos e erros e omissões não constam quaisquer valor, situação que não corresponde à realidade visto terem sido aceites pela entidade adjudicante suprimentos cuja lista foi anexa ao procedimento, como anexo II e disponibilizado na plataforma. A proposta apresentada não respeita o anexo A visto não fazer referencia expressa e inequivocamente ao suprimentos aceites pelo adjudicante. Também não apresenta o PSS. O júri considera que estes elementos são de apresentação obrigatória nos termos da alínea c) do n.º 1 e alínea do n.º 2 do artigo 57º por constarem no programa de procedimento.
- 6.10. O concorrente n.º 17 PERSOVIAS, LDA também não apresenta a o PSS e o PGR. O júri considera que estes elementos são de apresentação obrigatória nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 57º por constarem no programa de procedimento.
- 6.11. O concorrente n.º 21 POLISPROEZA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA., não apresenta a lista de erros e omissões (anexo II) e lista de preço final (anexo III) e a proposta apresentada não respeita o anexo A visto não fazer referencia expressa e inequivocamente ao suprimentos aceites pelo adjudicante. O júri considera que estes elementos são de apresentação obrigatória nos termos da alínea c) do n.º 1 e alínea do n.º 2 do artigo 57º por constarem no programa de procedimento.

7. Face ao exposto no ponto anterior o júri deliberou por unanimidade:

- 7.1. Excluir nos termos da alínea o) do n.º 2 do artigo 146º do CCP as propostas dos concorrentes n.º 12 IRMÃOS ALMEIDA CABRAL, LDA e n.º 20 ANTÓNIO LOPES PINA, UNIPESSOAL, LDA;
- 7.2. Excluir nos termos da alínea o) e d) do n.º 2 do artigo 146º do CCP as propostas dos concorrentes n.º 8 SOARES & CARVALHO - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PUBLICAS, LDA, n.º 13 MJFT - CONSTRUÇÕES UNIPESSOAL, LDA e n.º 17 PERSOVIAS, LDA;
- 7.3. Excluir nos termos da alínea d) do n.º 2 do artigo 146º do CCP as propostas dos concorrentes n.º 3 ALVARO AIRES - CONSTRUÇÕES, LDA., n.º 15 WINTERRA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, UNIPESSOAL, LDA e n.º 21 POLISPROEZA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA.



6. Da análise do valor da proposta e dos documentos que a instruem verificou-se que:
- 6.1. O concorrente n.º8 SOARES & CARVALHO - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PUBLICAS, LDA, apresenta o valor da proposta, inferior a 241 819,51€, que de acordo com n.º2 do artigo 13º do programa de procedimento, que é o montante a partir do qual é considerado anormalmente baixo. Na declaração de justificação apresenta o seguinte: "...declara sob compromisso de honra que o preço apresentado não é anormalmente baixo. ...", esta declaração por não corresponder à realidade e não se fundamentar nos termos previsto no n.º 4 do artigo 71 do CCP, o júri não a considera, situação que é motivo de exclusão previsto alínea e) do n.º 2 do artigo 70º.
- 6.2. O concorrente n.º12 IRMÃOS ALMEIDA CABRAL, LDA, apresenta o valor da proposta, inferior a 241 819,51€, que de acordo com n.º2 do artigo 13º do programa de procedimento, que é o montante a partir do qual é considerado anormalmente baixo e não apresenta a declaração de justificação do preço anormalmente baixo, o júri considera esta situação que é motivo de exclusão previsto alínea e) do n.º 2 do artigo 70º.
- 6.3. O concorrente n.º 13 MJFT - CONSTRUÇÕES UNIPessoal, LDA, apresenta o valor da proposta, inferior a 241 819,51€, que de acordo com n.º2 do artigo 13º do programa de procedimento, que é o montante a partir do qual é considerado anormalmente baixo e não apresenta a declaração de justificação do preço anormalmente baixo, o júri considera esta situação que é motivo de exclusão previsto alínea e) do n.º 2 do artigo 70º.
- 6.4. O concorrente n.º 17 PERSOVIAS, LDA apresenta o valor da proposta, inferior a 241 819,51€, que de acordo com n.º2 do artigo 13º do programa de procedimento, que é o montante a partir do qual é considerado anormalmente baixo e não apresenta a declaração de justificação do preço anormalmente baixo, o júri considera esta situação que é motivo de exclusão previsto alínea e) do n.º 2 do artigo 70º.
- 6.5. O concorrente n.º20 ANTÓNIO LOPES PINA, UNIPessoal, LDA, apresenta o valor da proposta, inferior a 241 819,51€, que de acordo com n.º2 do artigo 13º do programa de procedimento, que é o montante a partir do qual é considerado anormalmente baixo. Na declaração de justificação apresenta o seguinte: "...declara que não apresenta um preço anormalmente baixo e que por esse motivo não é aplicável a apresentação de qualquer documento justificativo de preço anormalmente baixo a esta proposta.", esta declaração por não corresponder à realidade e não se fundamentar nos termos previsto no n.º 4 do artigo 71 do CCP, o júri não a considera, situação que é motivo de exclusão previsto alínea e) do n.º 2 do artigo 70º.
- 6.6. O concorrente n.º3 ALVARO AIRES - CONSTRUÇÕES, LDA., não apresenta a lista de erros e omissões (anexo II), lista de preço final (anexo III) e a proposta apresentada não respeita o anexo A visto não fazer referência expressa e inequivocamente ao suprimento aceite pelo adjudicante. O júri considera que este elemento é de apresentação obrigatória nos termos da alínea c) do n.º 1 e alínea do n.º2 do artigo 57º por constarem no programa de procedimento.
- 6.7. O concorrente n.º 8 SOARES & CARVALHO - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PUBLICAS, LDA, também não apresenta a lista de erros e omissões (anexo II), lista de preço final (anexo III) e a proposta apresentada não respeita o anexo A visto não fazer referência expressa e inequivocamente ao suprimentos

8. Nenhuma das propostas dos restantes concorrentes preço superior ao preço base, pelo que não é contrariado o disposto na alínea d) do artigo 70º do CCP e não se encontram em nenhuma das situações previstas no do n.º 2 do artigo 146º do CCP, que implique a sua exclusão.
9. Face ao referido nos pontos anteriores apenas são admitidas as propostas dos concorrentes referidos no quadro n.º 3, a saber:

N.º	Data	Hora	Designação concorrente	Preço inicial	Preço suprimentos (erros e/ou omissões)	Preço Final
1	2014-02-17	16:40:54	JOSÉ DA COSTA & FILHOS, LDA	238 310,60€	3 508,92€	241 819,52€
2	2014-02-18	16:34:28	CONSTRUTORA SANTOVAIENSE - CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, LDA.	276 988,13€	5 078,70€	282 066,83€
5	2014-02-19	12:22:16	CONSTRUÇÕES MARVOENSE, LDA	233 565,86€	8 402,94€	241 968,80€
7	2014-02-19	16:04:07	CARLOS FLÓRIDO & FILHOS, LDA	327 369,07€	4 062,96€	331 432,03€
9	2014-02-19	16:36:25	JOAQUIM FERNANDES MARQUES & FILHO, S.A	283 182,56€	5 817,42€	289 000,00€
10	2014-02-19	17:35:12	VIDAL, PEREIRA & GOMES, LDA.	264 554,04€	3 634,50€	268 188,55€
11	2014-02-19	17:48:07	JOMANOR, UNIPESSOAL LDA	263 473,39€	6 268,04€	269 741,43€
14	2014-02-19	18:59:58	CIPRIANO PEREIRA CARVALHO & FILHOS, LDA	235 355,70€	6 463,80€	241 819,52€
16	2014-02-19	19:30:49	EDIBEST - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA	290 356,90€	5 540,40€	295 897,30€
18	2014-02-19	20:17:43	RAMALPOMBEIRO, CONSTRUÇÕES, LDA.	250 855,69€	5 891,29€	256 746,98€
19	2014-02-19	21:07:26	ROSETE CONSTRUÇÕES, LDA	258 768,80€	3 100,78€	261 869,57€

Quadro n.º3



## 10. Avaliação das propostas

- 10.1. Critério de adjudicação estabelecido no artigo 12º do programa de procedimento é o da proposta de mais baixo preço, nos termos da alínea b) do artigo 74º do CCP.
- 10.2. Da análise às propostas o júri constatou que no valor final de algumas propostas existem pequenas diferenças que não foram relevadas pelo júri por terem origem nos arredondamento que executados de forma automática pelo sistema informático, tendo sido considerado o valor final indicado por extenso na proposta.
- 10.3. Verifica-se que à propostas de concorrentes com o mesmo valor, pelo que o júri na ordenação para efeitos de adjudicação teve em conta o critério estabelecido no artigo 12º do programa de procedimento “... em caso de empate será adjudicada a proposta que tiver sido apresentada em primeiro lugar (data e hora).”
- 10.4. Face ao referido nos números anteriores o júri, nos termos do n.º 1 do artigo 146 do CCP, propõe, para efeitos de adjudicação a ordenação das propostas que consta no quadro n.º 4.

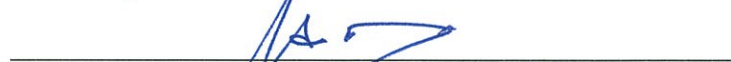
ORDENAÇÃO	N.º	Data	Hora	Designação candidatos	Preço Proposta
1º	1	2014-02-17	16:40:54	JOSÉ DA COSTA & FILHOS, LDA	241 819,52€
2º	14	2014-02-19	18:59:58	CIPRIANO PEREIRA CARVALHO & FILHOS, LDA	241 819,52€
3º	5	2014-02-19	12:22:16	CONSTRUÇÕES MARVOENSE, LDA	241 968,80€
4º	18	2014-02-19	20:17:43	RAMALPOMBEIRO, CONSTRUÇÕES, LDA.	256 746,98€
5º	19	2014-02-19	21:07:26	ROSETE CONSTRUÇÕES, LDA	261 869,57€
6º	10	2014-02-19	17:35:12	VIDAL, PEREIRA & GOMES, LDA.	268 188,55€
7º	11	2014-02-19	17:48:07	JOMANOR, UNIPessoal LDA	269 741,43€
8º	2	2014-02-18	16:34:28	CONSTRUTORA SANTOVAIENSE - CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, LDA.	282 066,83€
9º	9	2014-02-19	16:36:25	JOAQUIM FERNANDES MARQUES & FILHO, S. A.	289 000,00€
10º	16	2014-02-19	19:30:49	EDIBEST - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA	295 897,30€
11º	7	2014-02-19	16:04:07	CARLOS FLÓRIDO & FILHOS, LDA	331 432,03€

Quadro n.º 4




O Júri

Manuel Augusto Dias Andrade



Fernando Lavadoiro Lopes Figueiredo



Luis Miguel Costa



Pedro Marques



António José Costa

