

P. 8/2015

----- **CONTRATO DE ADJUDICAÇÃO DA EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DOS
BALNEÁRIOS DO PAVILHÃO DO ESTÁDIO JOÃO CARDOSO.** -----

----- No dia dezoito do mês de Fevereiro de dois mil e quinze, no edifício dos
Paços do Concelho, eu Artur Ferreira Gonçalves, Oficial Público da Câmara
Municipal de Tondela, reduzo a escrito o presente contrato com os seguintes
outorgantes: -----

-----**PRIMEIRO**-----

----- José António Gomes de Jesus, casado, natural e residente na freguesia e
Concelho de Tondela, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Tondela,
outorgando em representação do Município de Tondela com o NIPC 506 822 680,
por força do disposto na alínea f) do número 2 do artigo 35.º, da Lei número
75/2013, de 12 de Setembro. -----

-----**SEGUNDO**-----

----- Tiago de Jesus Patrício, solteiro, maior, natural da Freguesia e Concelho de
Leiria e residente na Rua 7 de Fevereiro 1928, nº 66 – Quintas do Sol, da dita
Freguesia e Concelho de Leiria, com o cartão de cidadão número 12775679, válido
até 10/01/2017, emitido pela República Portuguesa, com o NIF 227 354 257, com
poderes para outorgar em representação da Sociedade Anónima United Builders
Corporation, S.A., com o NIPC 508 677 025, com sede na Rua Dr. José Henriques
Vareda, Lote 21, Letra C, 1º, Freguesia de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes,
Concelho de Leiria, conforme verifiquei por Certidão Permanente do Contrato de
Sociedade subscrita em vinte e dois de Maio de dois mil e catorze, que arquivo sob o
número um e com o Alvará de Construção número 67110, que arquivo sob o número
dois. -----

----- Verifiquei a identidade do primeiro outorgante pelo conhecimento pessoal

que dele tenho, bem como dos poderes que legitimam a sua intervenção neste ato e a do segundo outorgante pela exibição do mencionado documento de identificação. ---

----- Pelo primeiro outorgante foi dito que por seu despacho datado de 03/02/2015, que arquivo sob o número três, foi manifestada a intenção de adjudicar e formalizada em 11/02/2015, à firma aqui representada pelo segundo outorgante e após procedimento por Ajuste Direto a empreitada de Requalificação dos Balneários do Pavilhão do Estádio João Cardoso, de acordo com a sua proposta e correspondente lista de preços unitários que lhe serviu de base datada de 28/01/2015, que arquivo sob o número quatro. -----

----- A minuta deste contrato foi aprovada por despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 10/02/2015, que arquivo sob o número cinco. -----

----- O valor da presente adjudicação é de trinta mil setecentos e cinquenta e cinco euros e oitenta e sete centimos, mais o Imposto sobre o Valor Acrescentado à taxa legal em vigor. -----

----- Que esta empreitada é por série de preços e os pagamentos se efetuarão no prazo de sessenta dias após a receção pela Câmara das respetivas faturas as quais só podem ser emitidas após o vencimento da obrigação respetiva, mediante Autos de Medição a elaborar mensalmente de acordo com o Caderno de Encargos, que arquivo sob o número seis. -----

----- Em caso de atraso do contraente público no cumprimento de obrigações pecuniárias, tem o cocontratante direito aos juros de mora sobre o montante em dívida à taxa legalmente fixada para o efeito pelo período correspondente à mora. ---

----- Em caso de atraso no início ou na conclusão da execução da obra por facto imputável ao empreiteiro, o dono da obra pode aplicar uma sanção contratual por cada dia de atraso, em valor correspondente a um por mil do preço contratual. -----

----- No caso de incumprimento de prazos parciais de execução da obra por facto imputável ao empreiteiro, é aplicável o disposto no parágrafo anterior, sendo o montante da sanção contratual aí prevista reduzido a metade. -----

----- O empreiteiro tem direito ao reembolso das quantias pagas a título de sanção contratual por incumprimento dos prazos parciais de execução da obra, quando recupere o atraso na execução dos trabalhos e a obra seja concluída dentro do prazo de execução do presente contrato. -----

----- Que a revisão de preços será calculada nos termos do Decreto-Lei número 6/2004, de 06 de Janeiro, de acordo com o estipulado no Decreto-Lei número 18/2008, de 29 de Janeiro, mediante a seguinte fórmula: -----

$$Ct = 0,45 \frac{St_t}{So_0} + 0,01 \frac{M03t}{M03_0} + 0,10 \frac{M10t}{M10_0} + 0,01 \frac{M13t}{M13_0} + 0,01 \frac{M20t}{M20_0} + 0,01 \frac{M23t}{M23_0} + 0,22 \frac{M29t}{M29_0} + 0,02 \frac{M42t}{M42_0} + 0,07 \frac{Et}{E_0} + 0,10$$

----- Que esta empreitada deverá estar concluída trinta dias após a assinatura do Auto de Consignação, prevendo-se o seu início em 20/02/2015 e o seu termo em 20/03/2015. -----

----- Que na parte não especialmente prevista neste contrato e Caderno de Encargos, se aplicarão as normas legais reguladoras do regime jurídico de Empreitadas e Fornecimentos de Obras Públicas, aprovadas pelo Decreto-Lei número 18/2008, de 29 de Janeiro. -----

----- Pelo segundo outorgante foi dito que aceita para a firma que aqui representa, a presente adjudicação com todas as obrigações que deste contrato emergem, pela forma como fica exarado e documentos que dele fazem parte integrante e atrás mencionados, renunciando a todo o benefício ou direito que de qualquer modo as

possa limitar, restringir ou anular. -----

----- O encargo total deste contrato incluindo o Imposto Sobre o Valor Acrescentado à taxa legal de seis por cento, no montante de mil oitocentos e quarenta e cinco euros e trinta e cinco centimos, é de trinta e dois mil seiscentos e um euros e vinte e dois centimos. -----

----- Foram também apresentados pelo segundo outorgante e juntos a este processo, os seguintes documentos: -----

----- Documento número sete: Certidão validada via internet e emitida em dezoito de Dezembro de dois mil e catorze pelo Serviço de Finanças de Leiria – 1, comprovativa de que tem a sua situação tributária regularizada. -----

----- Documento número oito: Declaração emitida automaticamente pelo Serviço Segurança Social Direta em sete de Novembro de dois mil e catorze, comprovativa de que tem a sua situação contributiva regularizada perante a Segurança Social. -----

----- Nos termos do número 3 do artigo 88º do CCP, serão efetuadas retenções no valor de dez por cento dos pagamentos a efetuar. -----

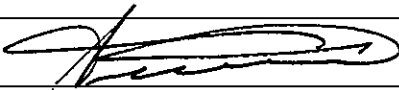
----- O encargo total deste contrato será satisfeito pelo capítulo 07-01-03-02, conforme Orçamento aprovado em Câmara e Assembleia Municipais para o corrente ano. -----

----- O compromisso de verba tem o número sequencial 16164/2015, datado de 18/02/2015. -----

----- Mais se consigna nos termos do disposto na alínea h) do artigo 96 do Decreto-Lei número 18/2008, de 29 de Janeiro, que esta empreitada terá execução no corrente ano. -----

----- Assim o disseram.-----

----- O Primeiro Outorgante: _____

----- O Segundo Outorgante: _____
----- O Oficial Público:  _____